A Notícia

FUNDADO EM 1984 POR MÁRCIO PASSOS | 27 de novembro a 3 de dezembro de 2026 | Edição 2914 - R$1,00



Sérgio Heringue - Acom/PMJM

NATAL SEM LUZ

SEGUNDO O GOVERNO, A DECISÃO INTEGRA MEDIDAS DE CONTENÇÃO DE GASTOS DIANTE DA ARRECADAÇÃO ABAIXO DO PREVISTO

A Prefeitura de João Monlevade não realizará o Natal de Luz em 2026. A decisão, anunciada nesta semana, suspende a instalação da iluminação decorativa e os eventos da programação natalina. A iniciativa, segundo a Prefeitura, segue uma tendência de austeridade adotada por outros municípios mineiros, que também têm revisto gastos e cancelado programações de fim de ano em razão de arrecadação abaixo do previsto.

Em Monlevade, a medida foi proposta pela equipe econômica e acatada pelo governo, dentro das ações de ajuste fiscal discutidas com o secretariado no início de novembro. “Neste momento, nossa prioridade é garantir a continuidade dos serviços que a população utiliza todos os dias, como o atendimento nas unidades de saúde e a assistência às famílias que mais precisam. Sei o quanto as famílias de João Monlevade esperam pelo Natal de Luz e reconheço a importância dessa programação para a cidade. Foi com responsabilidade e diante da necessidade de fazer escolhas que decidimos suspender a programação e a iluminação natalina neste ano”, declarou o prefeito Laércio Ribeiro (PT).

Segundo o secretário de Planejamento, Fabrício Lopes, o objetivo é adequar as despesas à receita arrecadada, preservar os serviços essenciais, manter fornecedores e servidores em dia e garantir o equilíbrio das contas públicas.

Apesar das restrições, a Prefeitura confirmou o pagamento do 13º salário dos servidores municipais no dia 16 de dezembro.

COM QUASE 70 CASOS, COVID-19 ACENDE ALERTA EM MONLEVADE

PÁGINA 5



PRÊMIO CIDADES EXCELENTES



Divulgação

São Gonçalo do Rio Abaixo obteve o 1º lugar no Prêmio Band Cidades Excelentes 2026, no pilar Governança, Eficiência Fiscal e Transparência, entre os municípios com até 30 mil habitantes. A premiação ocorreu na quarta-feira (25) em Belo Horizonte. “É resultado do empenho dos nossos servidores e de uma gestão comprometida em oferecer serviços de qualidade e melhorar a vida da população”, destacou o prefeito Nozinho (PDT). O município registrou pontuação geral de 61,47, classificação que situa a cidade entre as 40 com melhor desempenho nesse pilar em todo o país.



CÂMARA APROVA PROJETO SOBRE ATENÇÃO À SAÚDE EM CEMEIS E ESCOLAS MUNICIPAIS



A Câmara Municipal de João Monlevade aprovou nessa quarta-feira (18) o projeto de Belmar Diniz (PT) que estabelece diretrizes para a implantação da Política Municipal de Atenção à Saúde nas Escolas e nos Centros Municipais de Educação Infantil (Cemeis) da rede municipal de ensino. Segundo a proposta, aprovada em primeiro turno, o objetivo é fortalecer a integração entre as políticas públicas de Saúde e Educação e ampliar as possibilidades de ações preventivas, educativas e de atenção à saúde no ambiente escolar.

O texto considera escolas e Cemeis espaços estratégicos para a promoção do desenvolvimento integral, da segurança e do bem-estar de crianças e adolescentes. Entre as ações previstas, estão orientações sobre higiene, alimentação saudável, atividade física, sono, saúde bucal, saúde mental e hábitos de vida saudáveis. O projeto também contempla campanhas de vacinação, prevenção de doenças, primeiros socorros, prevenção de acidentes e atividades educativas sobre saúde sexual e reprodutiva e sobre o uso de álcool, tabaco, cigarros eletrônicos e outras drogas.

Outro ponto abordado é a prevenção e a identificação de situações de violência, bullying, cyberbullying, maus-tratos e violação de direitos, com possibilidade de articulação com os órgãos competentes da rede de proteção. O projeto traz diretrizes para incentivar a atuação conjunta das unidades escolares com os serviços da rede municipal de saúde, especialmente por meio da participação de profissionais da Atenção Primária à Saúde, incluindo enfermeiros e demais integrantes das equipes de saúde.

A proposta também prevê o fortalecimento das orientações e dos cuidados destinados a estudantes que necessitem de atenção específica durante o período escolar, além do encaminhamento à rede de saúde quando essa necessidade for identificada.

O projeto de lei ainda destaca a importância de orientar os profissionais da educação sobre procedimentos básicos em situações de urgência e emergência, bem como de realizar ações educativas sobre prevenção de acidentes e primeiros-socorros, respeitadas as atribuições e competências de cada profissional.

ARTICULAÇÃO COM PROGRAMAS EXISTENTES

De acordo com o texto, as ações deverão ser articuladas, sempre que pertinente, com o Programa Saúde na Escola (PSE) e com o Grupo de Trabalho Intersetorial Municipal (GTI-M), instituído pelo Decreto Municipal nº 227, de 3 de novembro de 2025.

Na justificativa, o vereador Belmar Diniz afirma que a intenção não é transformar as unidades de ensino em unidades de saúde, mas estabelecer diretrizes para que as duas políticas atuem de forma integrada, aproveitando, sempre que possível, as estruturas, os programas, os serviços e os profissionais já existentes na rede municipal.

A implementação deverá considerar as necessidades identificadas na comunidade escolar, o planejamento da Administração Municipal e a disponibilidade administrativa, orçamentária e financeira do Município. O projeto ainda precisa ser aprovado em segundo turno antes de seguir para sanção ou veto do prefeito Laércio Ribeiro (PT)

OUTRAS MATÉRIAS APROVADAS

Os vereadores aprovaram ainda o projeto de Leles Pontes (Republicanos) que prevê meia-entrada, o desconto de 50% no valor dos ingressos, em eventos artísticos, culturais e esportivos realizados em João Monlevade para garis e trabalhadores da coleta seletiva.

Também foi aprovado, em segundo turno e em redação final, o projeto de Sinval Dias (PL) que institui o Programa Municipal de Auxílio-Mudança. A iniciativa prevê apoio gratuito, por meio do transporte de móveis e pertences essenciais, a famílias em situação de vulnerabilidade social que precisem mudar de residência e não tenham condições financeiras de arcar com os custos.

Entre as situações contempladas estão casos de violência doméstica ou familiar, risco de perda da moradia, calamidades públicas, desastres, emergências e necessidade de proteção da integridade física dos integrantes da família. O auxílio também poderá atender situações de acolhimento, desligamento de serviços de acolhimento e reintegração familiar.

Sinval Dias informou que o caminhão destinado ao programa já está disponível na Secretaria Municipal de Assistência Social. O veículo foi adquirido por meio de emenda parlamentar solicitada pelo vereador e destinada pelo deputado estadual Tito Torres.

Os projetos de Leles Pontes e Sinval Dias seguem agora para o Poder Executivo, para sanção.

ACESSE O NOSSO SITE
ANOTICIAREGIONAL.COM.BR

UNIMED JOÃO MONLEVADE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO LTDA.
CNPJ 66.191.263/0001-33

Unimed João Monlevade

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente da Unimed João Monlevade Cooperativa de Trabalho Médico Ltda, Flávio Lúcio Moreira Bicalho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 36 do, do Estatuto Social da Unimed, convoca os Cooperados a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 14 de dezembro de 2026, segunda-feira, de forma presencial no auditório da Sede da Unimed João Monlevade, na Rua Florianópolis, n.º 27, Bairro Nossa Senhora da Conceição, em João Monlevade, Minas Gerais, CEP 35930-018, às 18:00h (dezoito horas) em 1ª (primeira) convocação, com a presença de, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos cooperados com direito a voto; às 19:00h (dezenove horas) em 2ª (segunda) convocação com a presença de, no mínimo, metade mais 1 (um) dos cooperados e às 20:00h (vinte horas) em 3ª (terceira) e última convocação, com a presença de, no mínimo, 10 (dez) cooperados para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

ORDEM DO DIA DA AGE:

1. Reforma tributária: Principais impactos;
2. Apresentação do resultado econômico-financeiro | Janeiro a outubro/2026.

Obs.: Para os efeitos legais e estatutários declaro que o número de cooperados com direito a votos da Cooperativa nesta data é de 124 (cento e vinte e quatro).

João Monlevade, 27 de novembro de 2026.

Flávio Lúcio Moreira Bicalho
Diretor Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE/MG – CONCURSO PÚBLICO - EDITAL 001/2026 – A Câmara Municipal, no uso de suas atribuições legais torna público, para conhecimento dos interessados, a 3ª RETIFICAÇÃO DO CONCURSO PÚBLICO – EDITAL 01/2026.
Maiores informações no site: www.institutoideap.org.br.
João Monlevade/MG, 23 de novembro de 2026.
Fernando Linhares Pereira - Vereador Presidente.

INSTITUTO INOVAR
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do Instituto Inovar, convoca os associados para a Assembleia Geral Ordinária de 13 de dezembro de 2026, na Rua Violeta nº 253/A, bairro Campos Elíseos, João Monlevade, às 8h30, em primeira convocação, e às 9h, em segunda convocação, com qualquer número de associados.

ORDEM DO DIA
1. Deliberação sobre a reforma do Estatuto Social.
2. Eleição e posse dos Conselhos Diretor e Fiscal.

Antonio Ananias Martins / Presidente

ALUGUÉIS DE CASAS E APARTAMENTOS EM MONLEVADE PODEM CHEGAR A R$7 MIL



Quanto custa morar em Monlevade? **A Notícia** realizou um levantamento a partir de 191 anúncios de aluguel para residência em João Monlevade. Segundo a pesquisa, o valor médio de uma residência, tanto casa, quanto apartamento, é de R$2.218,00. O anúncio mais barato é de R$600,00 para uma casa no bairro Rosário, enquanto os mais caros podem chegar a R$7 mil para casas no bairro Mangabeiras, conforme anúncios pesquisados de quatro imobiliárias.

O valor médio da locação de um apartamento em João Monlevade é de R$2.093,00. Já a média dos valores de locação de uma casa está em R$3.081,00, dependendo de critérios como localização, metragem e estrutura do imóvel.

VALORES MAIS ALTOS

Em relação ao valor absoluto do aluguel, entre os bairros com ao menos quatro anúncios, a maior média foi o Aclimação, com dez anúncios publicados e média de R$3.410,00 por imóvel. Em seguida, aparecem os bairros José Elói, com quatro anúncios e média de R$3,3 mil; Mangabeiras, com sete ofertas e média de R$3.043,00; e Alvorada, com sete imóveis disponíveis e média de R$2.986,00. O bairro JK registra média de R$3 mil, mas com apenas dois anúncios.

Os maiores valores individuais registrados no levantamento foram R$7 mil exigidos para casas no bairro Mangabeiras e R$6,5 mil para uma casa no bairro Alvorada. Em regiões com muita dispersão, como no Aclimação, poucos imóveis de alto valor elevam a média.

Por metro quadrado, a maior média aparece no bairro Novo Horizonte, com R$37,19 por m², baseando-se em seis anúncios. Todavia, essa média é puxada por unidades muito pequenas, como um flat de 15 m² por R$1,4 mil e um apartamento de 22 m² a R$1,5 mil. Entre bairros com amostras maiores, destacam-se o Lucília, com R$24,69 por m²; Paineiras, com R$23,87 por m²; e Carneirinhos, com R$22,93 por m².

VALORES MAIS ACESSÍVEIS

Com amostra de ao menos três anúncios, a menor média de aluguel foi registrada no bairro Loanda: R$1.137,00, com seis anúncios publicados. A seguir, aparecem os bairros Belmonte, com média de R$1.233,00 e três anúncios divulgados; Cruzeiro Celeste, com três ofertas e média de R$1.283,00; e Vila Tanque, com 11 imóveis disponíveis e média de R$1.525,00. Há ainda bairros com um único anúncio e valores mais acessíveis, como R$750,00 no bairro Santa Cruz, R$800,00 no bairro Vale do Sol e R$950,00 no bairro Laranjeiras.

Por metro quadrado, Vila Tanque tem a menor média entre as amostras mais robustas: 11 anúncios e média de R$10,50 por m². A seguir, aparecem os bairros Petrópolis, com R$11,53 por m²; Belmonte, com R$12,63 por m²; e República, com R$13,35 por m². O bairro Centro Industrial registra R$9,35 por m², mas com um único anúncio.

COMPARAÇÃO COM ITABIRA

O **A Notícia** teve acesso a uma pesquisa elaborada pelo SuperDados, vinculado ao DataMG Instituto de Pesquisa, que analisou anúncios em Itabira e em João Monlevade no dia 28 de outubro deste ano. Para compra e venda, o instituto analisou 409 anúncios de casas em Itabira e 236 em João Monlevade, e concluiu que os itabiranos pagam cerca de 33% a mais por uma casa. O valor analisado de uma casa é de cerca de R$800 mil em Itabira, contra aproximadamente R$600 mil em João Monlevade.

O SuperDados também analisou 191 ofertas de apartamentos itabiranos e 187 monlevadenses para a compra e venda. Na terra do poeta, o preço médio é de R$500 mil para um apartamento, contra R$380 mil na capital do fio-máquina. A conclusão é que um morador de Itabira paga cerca de 32% a mais por uma unidade.

Todavia, a diferença é menor ao se avaliar o valor por metro quadrado (m²). O valor em Itabira é em torno de 6% maior que em João Monlevade para casas e chega a 10% para apartamentos.

Para alugar uma casa, um cidadão itabirano paga cerca de 25% a mais que um monlevadense. O SuperDados avaliou 112 anúncios em Itabira, com preços estimados em cerca de R$3.450,00, e 14 em João Monlevade, onde o valor é de R$2.750 a média.

Por outro lado, as locações de apartamentos estão 24% mais salgadas para o monlevadense: com 40 anúncios verificados, a mediana está em R$2,1 mil, contra R$1,7 mil em Itabira, que teve 114 ofertas analisadas. Os aluguéis de lojas também estão 20% mais caros em João Monlevade, onde a mediana é de R$3 mil para 55 unidades verificadas, contra R$2,5 mil em 124 anúncios analisados em Itabira.





PARCERIA COM CASA DE APOIO COMPLETA 4 ANOS E MAIS DE 50 MIL ACOLHIMENTOS

SERVIÇO GARANTE HOSPEDAGEM, ALIMENTAÇÃO, SEGURANÇA E ACOLHIMENTO A PACIENTES DO SUS QUE PRECISAM VIAJAR A BELO HORIZONTE PARA CONSULTAS E EXAMES



Acom/PMJM

EM BELO HORIZONTE, *a Casa de Apoio "Maria Bunita" garante conforto, alimentação e hospedagem digna para os monlevadenses em tratamento*

Mais do que um lugar para aguardar consultas e exames, a Casa de Apoio "Maria Bunita", em Belo Horizonte, tornou-se um importante ponto de acolhimento para os monlevadenses que estão em tratamento de saúde. O serviço, implantado por meio de parceria pelo município, em outubro de 2022, contabiliza mais de 50 mil diárias de hospedagem.

O atendimento, fruto de articulação da Prefeitura, por meio da Secretaria de Saúde, é destinado às pessoas com indicação médica pelo SUS para Tratamento Fora do Domicílio (TFD) e que precisam realizar procedimentos, consultas ou exames na capital. O serviço oferece suporte também aos acompanhantes dos pacientes.

ESTRUTURA

Localizada na rua Jacuí, no bairro Floresta, a Casa de Apoio oferece café da manhã, almoço e café da tarde. Para quem precisa permanecer, durante a noite, também são disponibilizados hospedagem e jantar. Conforme a Secretaria de Saúde, a estrutura permite que os pacientes tenham um espaço adequado para descansar, se alimentar e aguardar os horários de atendimento ou o transporte de retorno a João Monlevade.

ACOLHIMENTO

A coordenadora da Casa de Apoio, Fernanda Prates, destaca a satisfação em receber os moradores de João Monlevade e a importância da parceria mantida com o município. Segundo ela, o trabalho tem como principal objetivo oferecer atenção, carinho e acolhimento aos usuários. "Nosso principal objetivo é acolher com carinho, atenção e calor humano os pacientes de todos os municípios que utilizam os serviços da Casa de Apoio Maria Bunita. A parceria com João Monlevade é muito produtiva e rende maravilhosos frutos. Estamos de braços abertos para recebê-los e esperamos que essa parceria se mantenha por muito tempo", afirmou.

Para a secretária municipal de Saúde, Raquel Paiva Drumond, a continuidade do serviço representa a garantia de um atendimento mais humanizado à população. Ela lembra que a contratação da Casa de Apoio foi uma das prioridades da administração municipal desde 2022. "Tão logo assumi a Secretaria de Saúde, o prefeito Dr. Laércio me solicitou como uma das prioridades do governo a contratação da Casa de Apoio, pois ele não queria ver nenhum paciente de João Monlevade esperando atendimento ou o retorno para a cidade na rua", destacou.

O prefeito Laércio Ribeiro (PT) também ressaltou a importância da iniciativa. Segundo ele, a proposta surgiu da preocupação com as condições enfrentadas pelos moradores que precisam se deslocar até Belo Horizonte para cuidar da saúde. "Fico muito feliz em saber que nossos pacientes são bem acolhidos na capital, em local seguro, adequado, com respeito e atenção. Me incomodava muito saber que as pessoas ficavam horas à espera de atendimento ou pelo retorno a Monlevade sem ter um local de apoio adequado e seguro", afirmou.

PACIENTES

A balconista Mirella Santos de Almeida, de 36 anos, utiliza o serviço para consultas relacionadas a problemas cardíacos e acompanha a mãe em atendimentos médicos. Para ela, a Casa de Apoio representa segurança e tranquilidade durante as viagens. "Esse serviço é muito importante. O nome diz tudo, pois é um grande apoio que temos na capital. Venho consultar e muitas vezes também acompanho minha mãe. Sempre somos muito bem tratados, e isso é muito reconfortante", relatou.

Aos 73 anos, Jussara Alves Bueno também destaca o ambiente acolhedor. Para ela, a convivência com outros pacientes e a atenção dos funcionários tornam a espera menos difícil. "Aqui não é apenas um local de espera, frio e sem calor humano. O clima é ótimo, fazemos amizades com pessoas de outras cidades e é um lugar muito agradável. A equipe nos recebe sempre com um sorriso no rosto, pronta para ajudar. Não viemos a passeio, mas a acolhida torna nossa vinda mais leve e tranquila", contou.





JOÃO MONLEVADE ACENDE ALERTA PARA COVID-19 APÓS 68 CASOS EM NOVEMBRO

João Monlevade confirmou 68 casos de Covid-19 em novembro, após quatro meses consecutivos sem notificações de resultados positivos. Os dados foram confirmados pela Prefeitura de João Monlevade, e são relativos até quarta-feira (25). O número é o dobro do registrado no boletim divulgado na segunda-feira (23), quando havia 34 casos no mês. A Secretaria Municipal de Saúde recomenda que a população verifique se o esquema vacinal está atualizado.

Segundo a Visa, não houve notificação de casos positivos nos meses de julho, agosto, setembro e outubro. O órgão ressalva, porém, que os números podem não refletir a totalidade dos casos: resultados positivos de autotestes nem sempre são comunicados aos serviços de saúde, e diagnósticos feitos na rede privada podem deixar de ser notificados.

INTERNAÇÕES E ÓBITOS

De acordo com a Secretaria, apesar do aumento de casos leves em novembro, não houve crescimento significativo de casos graves. O município também não registra óbitos por Covid-19 em 2026. Neste ano, foram confirmadas duas internações de bebês em decorrência da doença e que já receberam alta: o primeiro, com um mês de idade; o segundo, com três meses.

Até a segunda-feira (23), quatro pessoas permaneciam internadas com Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG): um bebê de 11 meses, uma pessoa idosa de 84 anos e duas pessoas de 26 e 53 anos. Os casos estão em investigação e aguardam resultado de exame laboratorial da Fundação Ezequiel Dias (Funed) para confirmação ou descarte de Covid-19.

A coordenadora da Vigilância em Saúde, Viviane Ambrósio, afirma que o monitoramento é contínuo e feito em articulação com o Hospital Margarida e demais serviços de saúde. Pessoas com sintomas respiratórios, como tosse e febre, devem procurar atendimento para avaliação e, quando indicado, realizar testagem para identificar o agente causador.



Reprodução

***APESAR DO AUMENTO**, não houve crescimento significativo de casos graves, e o município não registra mortes pela doença em 2026*

VACINAÇÃO

A Secretaria de Saúde orienta que as doses estão disponíveis gratuitamente em todas as Unidades Básicas de Saúde (UBSs) do município. Crianças menores de 5 anos, gestantes, idosos e pessoas imunocomprometidas integram os grupos prioritários, mas qualquer morador pode levar o cartão de vacinação à UBS de referência para conferir se há doses pendentes. A equipe fará a verificação e orientará sobre a atualização conforme a faixa etária, as condições de saúde e as recomendações vigentes.

A secretária adjunta de Saúde, Simone Borba, destacou o papel da vacinação. "A vacina é gratuita pelo SUS e fundamental para reduzir o risco de casos graves, internações e mortes, principalmente entre as pessoas mais vulneráveis. Por isso, é importante que todos verifiquem se a vacinação está em dia e procurem uma unidade de saúde, caso haja alguma dose recomendada", disse. As UBSs também dispõem de vacina contra a gripe para quem ainda não se imunizou neste ano.

MEDIDAS DE PREVENÇÃO

Para reduzir a circulação da Covid-19 e de outros vírus respiratórios, a Secretaria recomenda o uso de máscara por pessoas com sintomas gripais e durante atendimentos em unidades de saúde. O órgão orienta ainda que sejam evitadas aglomerações e o contato próximo com idosos, imunocomprometidos e portadores de doenças crônicas quando houver sintomas. Entre os demais cuidados, a pasta indica higienizar frequentemente as mãos com água e sabão ou álcool em gel, manter os ambientes ventilados e cobrir o nariz e a boca com o antebraço ao tossir ou espirrar. Em caso de sintomas gripais, a orientação é procurar atendimento médico imediatamente.

ALERTA

Na semana passada, a médica Valéria Jacintho já havia lançado um aviso sobre a prevenção à Covid-19, especialmente, entre os mais idosos: "Isso é um alerta, principalmente, às pessoas acima de 60 anos, mesmo as que fazem exercícios, que correm. O sistema imunológico não é igual depois dos 60 quando a gente tem 30 ou 40, mesmo que tenha sido vacinado. Se não foi vacinado, vacine-se, não tenha medo da vacina!". A médica, que carrega quatro décadas de experiência profissional, ainda adverte que não é possível saber quais pessoas desenvolverão complicações da Covid-19, o que redobra a importância da vacinação e da prevenção.





ORÇAMENTO DA CULTURA E DESTINAÇÃO DE RECURSOS MUNICIPAIS GERAM DEBATE NA CÂMARA

PRESIDENTE DO CONSELHO DE POLÍTICA CULTURAL DEFENDEU RECURSOS PARA A CULTURA SEM PREJUÍZO PARA OUTRAS ÁREAS, ENQUANTO ALGUNS VEREADORES QUESTIONARAM PRIORIDADES E DESPESAS

A destinação dos recursos públicos para diferentes áreas da administração provocou debates na reunião desta quarta-feira (25) da Câmara de João Monlevade. A discussão começou com a participação do jornalista e escritor Erivelton Braz, presidente do Conselho Municipal de Política Cultural (CMPC), na Tribuna Popular. Em nome do Conselho e dos trabalhadores do setor, ele defendeu a manutenção dos investimentos em Cultura e pediu aos vereadores que não reduzam o orçamento da Fundação Casa de Cultura para 2027. Conforme Erivelton, a cultura não rivaliza com saúde, assistência social, obras e outras áreas.

A manifestação ocorreu em meio a discussão da Lei Orçamentária Anual (LOA), que estabelece as despesas municipais para o próximo ano. A proposta começa a tramitar na próxima semana e recebeu 27 emendas dos parlamentares para remanejamento de recursos.

Ao defender o setor cultural, Erivelton Braz argumentou que "cultura não é luxo, nem gasto supérfluo" e que suas políticas não concorrem com áreas essenciais da gestão municipal. Segundo ele, os investimentos movimentam uma cadeia produtiva que envolve artistas, produtores, técnicos, comerciantes, transporte, bares, restaurantes, hotéis e traz recursos para a cidade.

O presidente do Conselho também ressaltou que a Cultura vai além dos grandes shows e falou de políticas públicas por meio de editais, oficinas, preservação do patrimônio e projetos comunitários. Para ele, suspender repasses para o setor cultural enquanto persistirem problemas em outras áreas pode interromper iniciativas e prejudicar trabalhadores da cultura.

Erivelton ainda questionou a proposta do vereador Sidney Bernabé (PL) de ampliar a meia-entrada para médicos que atuam no município. Defendeu que o benefício preserve sua finalidade de inclusão social dos menos favorecidos e pediu a manutenção dos recursos da Casa de Cultura para garantir a continuidade das políticas públicas.

INVESTIMENTOS

A manifestação provocou reações de parlamentares. Alguns concordaram com o presidente do Conselho, outros foram contra. Sinval Dias (PL), citado nominalmente por Erivelton por defender suspensões de shows e eventos, rebateu o posicionamento do presidente e afirmou que o município enfrenta filas para exames, consultas e procedimentos médicos. Para ele, gastos com festas precisam ser reduzidos enquanto a população aguarda atendimento. "Se eu fosse prefeito, não teria um show enquanto alguém aguarda exame", declarou.

Alysson Barcelos (Avante) também cobrou prioridade para demandas essenciais, como espera por cirurgias e atendimentos de fisioterapia. Ao mesmo tempo, relatou dificuldades enfrentadas por equipes esportivas para conseguir transporte e apoio na participação em competições.

Revetrie Teixeira (MDB) questionou os valores destinados à Cultura, que, segundo ele, ultrapassaram R$6 milhões, e cobrou resultados econômicos mais efetivos para os artistas locais.

RECURSOS

O presidente da Câmara, Fernando Linhares (Podemos), ressaltou que parte dos recursos destinados à Cultura possui vinculação legal e não pode ser simplesmente transferida para outras secretarias. Também destacou o retorno econômico das atividades culturais e a contribuição do setor para a pontuação do município no ICMS Cultural.

A líder do governo, Maria do Sagrado (PT), parabenizou o presidente do Conselho e defendeu a continuidade das políticas culturais. Ela apresentou um balanço das atividades promovidas pela Fundação Casa de Cultura, como o Esquenta Monlé, Festival Baobá, Festival Gastronômico, Semana Literária e Encontro da Consciência Negra. Maria lembrou que recursos de leis federais de incentivo, como Aldir Blanc e Paulo Gustavo, possuem destinação específica e não podem ser transferidos para outras áreas, como a saúde.

Belmar Diniz (PT) e Sassá Misericórdia (Cidadania) também reconheceram o papel da Cultura. Belmar destacou a contribuição da música e da arte para a saúde e o bem-estar, mas questionou os gastos com grandes eventos, citando os cerca de R$2 milhões destinados à Cavalgada. O vereador defendeu maior clareza sobre a estrutura orçamentária e sugeriu uma apresentação técnica aos parlamentares.

MEIA-ENTRADA

A ampliação da meia-entrada para determinadas categorias profissionais também provocou divergências. Autor de projeto que prevê o benefício para médicos, Sidney Bernabé questionou a concessão seletiva do benefício e disse que fez a proposta para abrir a discussão entre os vereadores sobre a pauta. Alysson Enfermeiro e Belmar Diniz também se posicionaram contra a concessão do benefício aos médicos.

PLANEJAMENTO

A reunião também foi marcada por cobranças à execução de emendas parlamentares. Vanderlei Miranda (Podemos) afirmou que uma emenda de sua autoria, no valor de R$300 mil, destinada à compra de aparelhos auditivos para pacientes da Apasmon, ainda não teria sido executada pelo Executivo. Ele também fez considerações sobre as propostas de emenda à Lei Orçamentária Anual (LOA), que serão apreciadas na semana que vem pela Comissão de Finanças.



Erivelton Braz, presidente do Conselho Municipal de Política Cultural, discursou na tribuna da Câmara

Reprodução

Marquinho Dornelas (Republicanos) questionou a administração dos recursos financeiros de João Monlevade, defendeu a importância da Cultura e lamentou o cancelamento do Natal de Luz por contingência financeira. Ele lembrou que a Câmara aprovou a devolução antecipada de R$200 mil ao município para contribuir com a programação natalina. Carlinhos Bicalho (PP) também cobrou esclarecimentos sobre a destinação dos recursos que seriam gastos no evento, estimados entre R$500 mil e R$700 mil, e questionou se o repasse feito pelo Legislativo seria devolvido.



SELEÇÃO DE CONSTRUTORA PARA O MINHA CASA, MINHA VIDA É SUSPENSA

PEDIDOS DE IMPUGNAÇÃO E DE ESCLARECIMENTO ADIAM TEMPORARIAMENTE A ESCOLHA



Acom/PMJM

***ÁREA NO** Boa Vista onde será construído conjunto habitacional do programa Minha Casa, Minha vida*

A Prefeitura de João Monlevade suspendeu temporariamente o processo de seleção da empresa responsável pela construção de dois conjuntos habitacionais do programa Minha Casa, Minha Vida. Conforme anunciado anteriormente, os empreendimentos serão implantados nos bairros Sion e Boa Vista e preveem a construção de blocos de apartamentos em terrenos pertencentes ao município.

A suspensão ocorreu após o recebimento de um pedido de esclarecimento e de uma impugnação ao edital do Credenciamento nº 01/2026, vinculado ao Chamamento Público nº 01/2026. Com a medida, a abertura das propostas foi adiada e a Prefeitura ainda não divulgou uma nova data para abertura do edital.

O processo busca selecionar uma construtora com capacidade técnica e financeira para projetar e executar os dois empreendimentos. As moradias serão financiadas pelo Minha Casa, Minha Vida, na modalidade Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), com recursos federais e operação da Caixa Econômica Federal. As unidades serão destinadas a famílias selecionadas conforme os critérios do programa.

EMPRESA QUESTIONA EXIGÊNCIA

A impugnação foi apresentada pela MGM Brasil Serviços Ltda., empresa sediada em João Monlevade. O principal questionamento diz respeito à exigência de certificação no Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H/SiAC) já na etapa de participação e habilitação do credenciamento.

A empresa argumenta que a exigência antecipada pode restringir a concorrência, uma vez que o edital já prevê a apresentação de registro no Crea ou CAU e documentos que comprovem a experiência técnica dos participantes.

Na avaliação da MGM Brasil, a certificação deveria ser exigida apenas da empresa selecionada, antes da contratação e do início das obras. Para sustentar o pedido, foram citadas decisões do Tribunal de Contas da União (TCU) e do Tribunal de Contas de Minas Gerais (TCE-MG) que apontaram irregularidades em exigências semelhantes em licitações de obras públicas.

A empresa solicitou a retirada da exigência do edital ou, alternativamente, que fosse aceita uma declaração de compromisso, deixando a apresentação do certificado para uma etapa posterior.

ESCLARECIMENTOS

Já a empresa Tarff Engenharia questiona detalhes do edital, como a modalidade do programa; a situação do empreendimento junto aos Ministérios da Cidade e Caixa; valor máximo por unidade habitacional, infraestrutura, detalhes de pontuação técnica previsto no edital; identificação e áreas dos terrenos e sistema construtivo.

PREFEITURA MANTÉM EXIGÊNCIA

A Comissão Especial de Avaliação, Análise e Acompanhamento de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social analisou a contestação e julgou improcedentes os pedidos apresentados pela MGM Brasil.

Na decisão, a comissão sustenta que a certificação PBQP-H/SiAC é uma condição necessária para a participação de construtoras em empreendimentos financiados pelo Minha Casa, Minha Vida na modalidade FAR. Segundo a Prefeitura, a exigência decorre das normas federais que regulamentam o programa e dos procedimentos estabelecidos pela Caixa Econômica Federal.

A administração argumenta que, sem a certificação vigente, a construtora não conseguiria aprovar os projetos junto à Caixa, obter a avaliação de risco de crédito nem formalizar o contrato para receber os recursos federais.

A comissão também rejeitou a possibilidade de substituir o documento por uma declaração de compromisso. Segundo a justificativa, a obtenção do certificado exige a implantação de um sistema de gestão da qualidade, treinamento de equipes, comprovação de procedimentos em obras e auditoria por organismo acreditado pelo Inmetro.

Outro argumento apresentado pela Prefeitura é que a exigência não comprometeria a competitividade. A comissão ainda considerou que os precedentes apresentados pela empresa não se aplicam ao caso, por tratarem de licitações convencionais de obras públicas, enquanto o credenciamento de João Monlevade segue regras específicas do programa habitacional federal.

NOVO CRONOGRAMA

Apesar de rejeitar a impugnação, a Prefeitura informou a suspensão temporária do credenciamento e deverá divulgar os ajustes necessários no edital, bem como nova data para abertura das propostas pelos canais oficiais. Até o momento, não há previsão atualizada para a conclusão da seleção da construtora, nem para o início das obras dos conjuntos habitacionais.





Rua Ipatinga, nº 96, Santa Bárbara, João Monlevade/MG
www.anoticiaregional.com.br | redacao@anoticiaregional.com.br
anoticiaregional
anoticiaregionaljm

EDITORIAL

O QUE FAZER PARA MELHORAR O FUTURO?

São Gonçalo do Rio Abaixo investe pesado no futuro pós mineração. A cidade, enquanto ainda recebe os importantes recursos do royalts pela extração mineral, avança em oportunidades para o desenvolvimento econômico. Fortalecimento de empresas, com incubação de empreendimentos em parceria com o Instituto Federal de Minas Gerais, é uma das mais recentes iniciativas no município para fomentar a economia.

A estratégia é clara. Usar os recursos de hoje para semear ações no futuro. Esperar o fim do ciclo do minério para pensar alternativas de sobrevivência de um município é decretar a falência dele. Dessa forma, o que se vê na cidade vizinha é a semeadura do futuro, para quando as jazidas não renderem tanto.

Agora, o que os demais municípios, como João Monlevade, podem aprender? Se a cidade não tem sua Mina de Brucutu, que rende milhões aos cofres públicos, quais alternativas devem ser criadas para trazer investimentos, empresas, fábricas que possam comprar fio-máquina da ArcelorMittal, por exemplo?

A diversificação econômica não deve ser apenas um clichê de palestras ou em editoriais como esse. É preciso que ele se concretize, que saia do papel, de fato. A junção dos poderes público e privado deveria ser mais concreta na discussão da realidade atual e, sobretudo, planejando o futuro melhor que tanto se espera.

O ano de 2027 começa daqui a um mês e essa pergunta segue atual: o que Monlevade vai fazer para ampliar sua diversificação econômica, gerar frutos, trazer investimentos e, sobretudo, melhorar a qualidade de vida da população? Um dos caminhos é ampliar as políticas publicas em prol do turismo, da cultura, do esporte e do incentivo para novos empreendimentos que gerem emprego, oportunidades e renda. Neste Natal, a cidade ficará sem decoração sobre alegada arrecadação abaixo do previsto. Tempos complexos, é verdade. Mas até quando outros cortes serão feitos nesse sentido? E o que pode ser feito para a cidade arrecadar mais e prosperar como a população de Monlevade merece?

PREVISÃO DO TEMPO EM

JOÃO MONLEVADE - MG

SEXTA 27/11/2026
21°C
18°C ↓ 21°C ↑
Sol com muitas nuvens durante o dia e períodos de céu nublado. Noite com muitas nuvens.

SÁBADO 28/11/2026	DOMINGO 29/11/2026	SEGUNDA 30/11/2026
27°C	29°C	29°C
19°C ↓ 27°C ↑	20°C ↓ 29°C ↑	21°C ↓ 29°C ↑

TERÇA 01/12/2026	QUARTA 02/12/2026	QUINTA 03/12/2026
28°C	28°C	27°C
20°C ↓ 28°C ↑	20°C ↓ 28°C ↑	20°C ↓ 27°C ↑

ENTRE ASPAS



“Pra mim, Laércio tá doido que esse mandato acabe”

Vereador Vanderlei Miranda, usando a tribuna para criticar o que seria falta de planejamento da gestão municipal diante da necessidade de contenção de despesas e lamentando a não aplicação de emendas destinadas para a compra de aparelhos auditivos para a Apasmon, com recursos que ele indicou.

COXIA

Crítica firme

Alysson Barcelos (Avante) fez romper a represa da insatisfação contra Sidney Bernabé (PL). Ele acusou o médico de desconhecer a realidade do Hospital Margarida, e posicionou-se frontalmente contra o projeto de Sidney para conceder aos médicos a meia-entrada em eventos culturais e artísticos. Alysson ainda disse que o colega parecia “não estar nas melhores condições”, e contou que vários médicos criticaram o projeto de Sidney como “ruim” e “sem cabimento”.

Rejeitada

A proposta de Sidney Bernabé para conceder a meia-entrada aos médicos que trabalham no município teve péssima aceitação. A Medicina está entre os cursos superiores com maior renda e menor risco de desemprego. Outra questão é que não há nenhuma compensação ao organizador do evento, que se vê forçado a repassar o custo extra a quem paga o bilhete cheio, deixando o ingresso mais caro. No fundo, o político que propõe a meia-entrada pratica caridade com o chapéu alheio.

Equívocos

Ademais, existe uma grave falha de compreensão sobre a meia-entrada. Ela funciona apenas por exclusão, como um privilégio. Alguns grupos pagam mais barato, enquanto a maioria arca com a tarifa completa. Mas se todos têm direito, então ninguém têm direito, e o benefício desaparece.

Categorias

Outro aspecto é que muitos vereadores entendem a concessão da meia-entrada como um reconhecimento da importância social de determinado grupo ou profissão. Mas quem será mais importante: o professor, o gari, o médico, o policial, o motorista de ônibus, o promotor de Justiça, o caminhoneiro ou o vendedor de loja?

Inflamável

Os vereadores Thiago Titó (MDB) e Vanderlei Miranda (Podemos) explicitaram na última quarta-feira (25) aquilo que já se sentia há semanas: o clima na Câmara de João Monlevade está muito pesado. O acúmulo de atritos entre os parlamentares e a tensão pela escolha da próxima presidência e Mesa Diretora deixaram o ambiente bastante fértil para a cizânia e o embate. Basta uma fagulha para o barril de pólvora levar tudo pelos ares.

Sucessor

O prefeito Laércio Ribeiro (PT) não pode mais se candidatar a um terceiro termo consecutivo. Até hoje, tampouco “ungiu” um sucessor efetivo ainda. Com isso, praticamente, deixa a porta aberta dentro do próprio governo para que qualquer potencial candidato se apresente aos votos... Com uma coligação tão vasta, não faltarão pretendentes a prefeito dentro das próprias fileiras.

PROPRIEDADE DA EMPRESA A NOTÍCIA REGIONAL LTDA. CIRCULAÇÃO: JOÃO MONLEVADE E REGIÃO

A Notícia
FUNDADO EM 13 DE ABRIL DE 1984

DIRETORA GERAL: Maria Cecília A. Passos
Registro profissional: MG07860JP

Contato: (31) 3851-1791 - (31) 9 9954-1111

Editoria: Erivelton Braz
Assistente: João Vítor Simão
Diagramação e Arte: Guilherme Bessa
Recepção: Juliana Gomes

A MONLEVADE DOS ALUGUÉIS SURREAIS: TEM SOLUÇÃO?

(*)BRENO EUSTÁQUIO DA SILVA

Quem empreende ou faz compras em João Monlevade sente no bolso um problema que já virou reclamação cotidiana, conforme destacou A Notícia na manchete de sua edição passada: o preço surreal dos aluguéis comerciais. Reduzir essa discussão à velha lei da oferta e da procura como muita gente faz, é olhar apenas para a superfície. Até porque, esse é um desafio de planejamento urbano e desenvolvimento econômico e por isso precisa ser analisado como tal.

O primeiro ponto que merece atenção é apontar quem são os “donos da cidade”. Quando poucos proprietários concentram a maior parte dos imóveis comerciais bem localizados, o mercado perde equilíbrio e os preços sobem. É exatamente isso o que explicam estudiosos como o geógrafo britânico David Harvey, em “A Produção Capitalista do Espaço” (2005), e o filósofo francês, Henri Lefebvre, em “O Direito à Cidade” (1968). Nestas obras, ambos mostram como o solo urbano acaba tratado apenas como mercadoria de especulação e deixa o interesse coletivo em segundo plano. Da mesma forma, a arquiteta brasileira Ermínia Maricato, na obra “Brasil, Cidades: Alternativas para a Crise Urbana” (2013), alerta sobre como a especulação imobiliária, a desigualdade urbana e a falta de políticas públicas agravam a situação das cidades.

Em Monlevade, a conta do aluguel fica ainda mais cara por causa de sua infraestrutura. A cidade cresceu rápido, mas as ruas e os espaços públicos não acompanharam o ritmo. A falta crônica de vagas de estacionamento e o trânsito travado desanimam quem quer comprar no comércio local. Sem facilidade para estacionar e enfrentando preços altos (muitas vezes repassados aos produtos e serviços por causa do aluguel), o consumidor prefere comprar na Shopee, na Shein ou no Mercado Livre. E há ainda o fato de que os aluguéis seguem em valores irreais porque ainda existe quem tope pagar. Dessa forma, mantem-se vivo um ciclo que praticamente expulsa o pequeno comerciante.

Para tentar mudar esse cenário, a Prefeitura precisa agir com dados e planejamento. O primeiro passo é fazer um levantamento real dos imóveis comerciais: saber quem são os donos, quantos pontos estão fechados e como os valores são cobrados. Com esse raio-X, o município pode aplicar ferramentas já previstas em lei, como o IPTU progressivo para imóveis ociosos. Isso poderia desestimular a especulação e a desocupação.

Mas não existe solução mágica para problemas complexos. Um bom projeto de cidade leva décadas para dar frutos. E é justamente essa visão de futuro que Monlevade precisa construir agora. É necessário tirar das costas de Carneirinhos a maior parte do peso do comércio e serviços da cidade. Criar novos polos comerciais em bairros mais afastados e com potencial de crescimento, com garantia de transporte, estacionamento e incentivos para pequenos lojistas, ajudaria a distribuir melhor as oportunidades.

Além disso, o poder público pode ajudar o comércio local a entrar de vez na era digital. Talvez seja válido oferecer treinamento e até mesmo estimular a criação de uma plataforma própria (uma espécie de “Shopee monlevadense”) onde lojistas e prestadores de serviço do próprio município possam vender seus produtos sem precisar pagar milhares de reais por um ponto físico. Sem vontade política, regras claras e diálogo aberto, Monlevade continuará contando com preços de aluguéis irreais, enquanto vê vitrines fecharem dia após dia.



(*) Breno Eustáquio é doutor em Educação com mestrado em Administração e formação em Comunicação Social, Administração e Geografia

@brenojm

CAIU UM METEORITO AQUI – EPÍLOGO –

(*) DELCI COUTO

A Força do Trabalho - A receita é “gostar” do que se faz, sentir e viver o trabalho como uma “terapia”, uma leveza e não como um fardo a carregar! Tudo fica mais fácil, sereno e “prazeroso”! Sempre fui um sonhador e sonhar faz renascer a doçura na vontade de viver! Ainda menino, sonhava em produzir riquezas! Três são os fatores de produção, assim ensinou-me a literatura de economia: terra, capital e trabalho. Soaram como um “balde” de água fria naqueles sonhos juvenis! Terra, não tinha; capital, nem pensar! Restou-me apenas o “trabalho” e nele me agarrei como a bússola salvadora dos meus sonhos! Resultado: por intermédio da força do “trabalho”, adquiri terra e capital e ainda me habilitei para reformular ou completar a teoria econômica, protagonizando o “Trabalho” como o mais importante fator de produzir riquezas dentre os três!

Empreendedorismo e cidadania - Seguindo a trilha do Jean Felix, aqui me aportei. Uma família foi edificada. Três filhos maravilhosos! A força do trabalho tenaz foi a base sólida para a construção de riquezas e esta cidade nos deu mais do que merecemos! Cometi algumas “loucuras” na minha vida e foram atos de loucuras visando o bem comum! Um deles foi a liberação consciente de parte do meu precioso tempo, na divisão de tarefas, e a maior delas para cuidar das finanças deste município. Durante seis anos e três meses, tive dupla função: na Delci Couto Contabilidade e na Secretaria de Fazenda! Época de muito trabalho, de muita aprendizagem e de muita produtividade também!

Trabalhar para mim é sinônimo de produzir; não é vender hora! É vender conhecimentos! Habitualmente, empregado vende horas; empresa vende serviços e Consultor vende conhecimentos e é remunerado para pensar! Tudo isso fiz, embutido no salutar espírito de “cidadania”, de retorno, em agradecimento a esta cidade que tudo fez por mim e quero vê-la prosperar, cada vez mais, sobretudo porque um dos nossos filhos aqui está e, possivelmente, ele também viu cair um meteorito aqui!

Em nome do bem comum, outras loucuras cometi! Coloquei o meu nome à disposição dos munícipes na expectativa de melhorar a gestão pública que, infelizmente, ainda anda “cambaleante! Na gestão pública, a opção pela eficiência técnica perde espaço para as maléficas “benesses” políticas partidárias e compromete o resultado. Na condição de errático sonhador, ainda espero ver o destino desta cidade sendo administrada por um dos talentosos empreendedores de “raiz”, profissionalizando a gestão, investindo em tecnologia e fazê-la crescer, não 50 anos em cinco como na era JK, mas, pelo menos, vinte anos em 4! Fica o convite aos talentosos empreendedores de “raiz’! É muito bom ganhar dinheiro! Também é gratificante doar um pouco do nosso virtuoso tempo em prol do crescimento harmônico de Monlevade! Participe deste ato de “cidadania”! Quem se habilita?

Visão de mercado e antecipando expectativas - Diferente da visão atual e predominante da geração “Y”, na crise de 2009, interpretando os sinais, investimos na compra de terrenos, de localização estratégica, na avenida Gentil Bicalho, e na BR 381, próximo ao Posto Cinco Estrelas. A melhor estratégia de sucesso é nunca colocar os ovos numa única cesta. Neste novo formato de divisão de espaço comercial o caminho mais seguro é colocar parte dos ovos na cesta do centro comercial de Carneirinhos e a outra parte na cesta no entorno da BR 381.

A política fiscal de controle dos gastos públicos é uma condicionante para a redução da taxa Selic e a queda desta taxa faz a aplicação financeira perder a atratividade! E inicia-se o processo de transferência de investimentos financeiros para a compra de ativos imobiliários. E, neste processo, o preço de imóveis sobe naturalmente! Antecipando a expectativa de mercado, o momento ideal para se investir em imóveis é agora! Não seria de bom alvitre ficar na “praça dando milho aos pombos”, esperando a queda de juros para investir em imóveis! É fato, tudo na vida é cíclico!

É hora de acordar! Não basta apenas ver e sentir a queda do meteorito! É preciso saber interpretar os “sinais”! Jean Felix, JK, dentre outros, sentiram o abalo e interpretaram os “sinais” de seus tempos! E você? - É importante buscar conhecimentos! Mais importante ainda é saber como utilizá-los! É preciso saber o momento certo para atravessar o rio! Caiu um meteorito aqui! O que eu irei fazer com ele? Aí está a grande e indecifrável questão! Perguntas sem respostas que nos sufocam... Ufa!



(*) Delci Couto, um livre pensador, Contador e Consultor Empresarial

@coutodelci

* Textos assinados não retratam necessariamente a opinião do jornal.

ACESSE O NOSSO SITE
ANOTICIAREGIONAL.COM.BR

PREFEITURA CRIA COMITÊ PARA FORTALECER COMÉRCIO E ANUNCIA MELHORIAS NO CENTRO

OBRAS DE MELHORIA NA REGIÃO CENTRAL EM SÃO GONÇALO ESTÃO PREVISTAS PARA 2027

A Prefeitura de São Gonçalo do Rio Abaixo reuniu comerciantes e representantes de diferentes setores da economia local na segunda-feira (23), no auditório do Centro Administrativo, para discutir medidas de fortalecimento do comércio. O encontro contou com a participação do prefeito Raimundo Nonato Barcelos, o Nozinho (PDT), do vice-prefeito Léo Amora (PSB) e de secretários municipais.

Na ocasião, também foi oficializada a criação de um comitê para acompanhar as demandas do setor e contribuir com a elaboração de ações voltadas ao desenvolvimento econômico do município. Na abertura, o secretário municipal de Desenvolvimento Econômico, Gabriel Quintão, e o consultor Luiz Matheus, apresentaram um panorama da economia local, os programas em andamento e os resultados alcançados pela administração. A reunião também abriu espaço para que os empresários apresentassem dificuldades e sugestões relacionadas ao funcionamento do comércio.

Entre os assuntos levantados pelos lojistas estavam o acesso ao crédito, a mobilidade urbana e a adoção de medidas para estimular o consumo no próprio município. Segundo Gabriel Quintão, a proposta é manter um canal permanente de diálogo com os comerciantes. Ele destacou que as soluções precisam considerar a realidade de quem trabalha diariamente no setor.

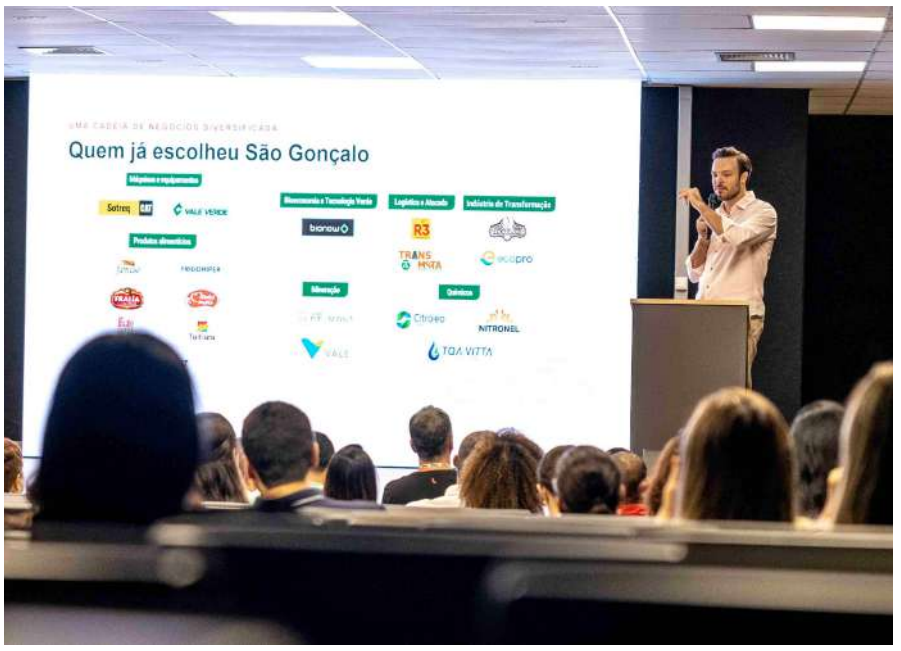
REVITALIZAÇÃO DO CENTRO

Um dos principais anúncios do encontro foi feito pelo prefeito Nozinho, que confirmou a continuidade do projeto de revitalização da região central da cidade. Conforme o cronograma apresentado pela Prefeitura, a primeira etapa dos trabalhos já está em andamento e contempla intervenções no saneamento básico.

Conforme anunciado, as melhorias na superfície estão previstas para 2027 e deverão incluir adequações de acessibilidade, construção e recuperação de calçadas e melhorias na iluminação pública. De acordo com o prefeito Nozinho, a proposta é tornar o Centro mais acessível e oferecer melhores condições para comerciantes, consumidores e pedestres.

COMITÊ

Para dar continuidade às discussões, a Prefeitura instituiu um Comitê de Acompanhamento, que terá representantes de sete segmentos: comércio varejista, alimentação, supermercados, depósitos de materiais de construção, saúde e farmácias, prestação de serviços e Associação Comercial de São Gonçalo do Rio Abaixo (Aciasgra).



Acom/PMSGRA

***GABRIEL QUINTÃO**, secretário de Desenvolvimento Econômico, apresentou um panorama da economia local*

Conforme alinhado, o grupo deverá acompanhar os encaminhamentos definidos durante as reuniões e levar à administração municipal as prioridades de cada segmento. A proposta é que funcionem como um canal de interlocução entre o poder público e os empresários.

O vice-prefeito Léo Amora, que também atua no comércio, ressaltou a importância da participação dos empresários nas decisões que envolvem o desenvolvimento econômico da cidade. Segundo ele, o comitê permitirá que os diferentes setores apresentem suas demandas e acompanhem as ações propostas pela administração municipal.

PROJETO POETAS DA ESCOLA VALORIZA A CRIATIVIDADE DOS ESTUDANTES



Acom/PMSGRA

***JOVENS ESCRITORES** vivenciaram o lançamento oficial do livro que reúne todos os poemas selecionados*

A Prefeitura de São Gonçalo do Rio Abaixo, por meio das secretarias de Educação e de Cultura e Turismo, realizou nesta terça-feira (24) a premiação do Projeto Poetas da Escola – O Lugar em que Vivo. Com o objetivo de incentivar a produção literária, o evento ocorreu no auditório da Escola Municipal de Tempo Integral Ioleide Araújo.

Ao todo, a iniciativa reconheceu o talento e a sensibilidade de 27 estudantes dos 5º anos do Ensino Fundamental. Por meio da poesia, as crianças expressaram seus sentimentos e diferentes olhares sobre o município onde vivem.

Durante a solenidade, os participantes vivenciaram o lançamento oficial do livro que reúne todos os poemas selecionados. Além de receberem exemplares da coletânea e presentes, os jovens escritores celebraram um reconhecimento especial.

Isso porque o corpo docente de cada escola elegeu nove poesias de destaque. Como forma de incentivo à leitura e à escrita, os nove autores premiados ganharam bicicletas novas.

Em seguida, a programação contou com um recital emocionante, no qual os próprios alunos declamaram versos da obra. Dessa maneira, o projeto utilizou a oralidade, o ritmo e a sonoridade da língua portuguesa para ampliar o repertório cultural das turmas.

Além das apresentações dos estudantes, o encontro abriu espaço para compartilhar os bastidores pedagógicos da iniciativa. Na ocasião, a coordenadora da Escola Municipal Manoel Gonçalves Moreira, Heloísa Maria Gonçalves Lopes, e a professora da Escola de Pacas, Elizângela da Conceição Ávila, relataram os resultados alcançados em sala de aula.

Da mesma forma, o professor doutor Danilo Souza Ferreira, responsável pelo setor de Patrimônio Histórico da Secretaria de Cultura, destacou a atuação de sua equipe. Segundo ele, a parceria ajudou a aproximar os estudantes da história e da identidade cultural da cidade.

ARTE E IDENTIDADE LOCAL

Por outro lado, o evento também celebrou o trabalho desenvolvido pelos alunos do 3º ano no projeto “Paisagens do Lugar Onde Vivo”. Ao longo de todo o ano letivo, as turmas realizaram pesquisas e atividades de artes visuais inspiradas nas belezas e memórias do município.

Como resultado desse percurso, os estudantes apresentaram a peça de teatro de sombras “O Rio que Conta Histórias”. Na encenação, o próprio rio Santa Bárbara assume o papel de narrador para contar, de forma lúdica, a trajetória local.

Por fim, a secretária de Educação, Lucinda Imaculada de Barcelos Santos, parabenizou os alunos pela qualidade das produções e ressaltou a inovação do roteiro teatral. Portanto, o encontro comprovou que educação e cultura caminham juntas para transformar vivências em conhecimento.

IFMG FORMA PRIMEIRA TURMA COM 18 EMPREENDIMENTOS EM SÃO GONÇALO

UNIDADE TECNOLÓGICA TAMBÉM INTEGRA PROJETO DE INOVAÇÃO IFMG–SERPRO, CONTEMPLADO COM R$1,64 MILHÃO



Renata Silva Fotografia

***INTEGRANTES** da primeira turma de pré-incubação em noite de graduação, junto a representantes da Prefeitura de São Gonçalo e do IFMG*

A Unidade Tecnológica do Instituto Federal de Minas Gerais (IFMG), em São Gonçalo do Rio Abaixo, graduou, na noite de segunda-feira (23), sua primeira turma do programa de pré-incubação de empresas. Ao todo, 18 empreendimentos concluíram essa etapa e estão aptos a avançar para a incubação, fase em que recebem estrutura e acompanhamento para desenvolver seus negócios.

Inaugurada em 13 de abril deste ano, a unidade já se consolida como um espaço de incentivo ao empreendedorismo e à diversificação econômica do município. Os espaços destinados a receber as empresas na próxima fase estão em construção.

Segundo o governo municipal, a pré-incubação é voltada à transformação de ideias em negócios estruturados. Nesse período, os empreendedores desenvolvem seus produtos, identificam potenciais clientes e elaboram modelos de negócio. Na incubação, passam a contar com suporte para consolidar e ampliar suas atividades.

A turma reúne iniciativas de diferentes áreas, como tecnologia, inteligência artificial, programação, robótica, alimentos, piscicultura, educação, estética, serviços e artesanato. Segundo a administração municipal, alguns empreendimentos já alcançam o mercado internacional.

Para o prefeito Raimundo Nonato Barcelos (PDT), o Nozinho, a conclusão da primeira turma representa um avanço na política de desenvolvimento econômico local. Ele destacou que o município trabalha para oferecer condições para que os negócios cresçam, conquistem mercado e gerem empregos.

INVESTIMENTO EM INOVAÇÃO

Outro avanço anunciado é a participação da unidade no Projeto Impulso: Rede de Inovação IFMG–Serpro, aprovado no Edital Novo SEED 003/2026. A iniciativa recebeu R$1.647.264,00 em recursos e terá duração de 24 meses. O projeto conecta a Unidade Tecnológica de São Gonçalo ao Hub do Serpro, em Belo Horizonte, e a outros ambientes de inovação do IFMG na Região Metropolitana, além do Parque Tecnológico Distribuído Territórios de Minas.

A proposta prevê a seleção de até 30 projetos na primeira etapa de validação. Desse grupo, 15 startups avançarão para a fase de aceleração intensiva. Cada uma poderá receber até R$45 mil em fomento direto, além de mentorias, acesso a laboratórios maker e ambiente de computação em nuvem do Serpro.

As startups ainda serão selecionadas e a unidade funcionará como polo de atendimento, mentorias e suporte técnico, com atenção especial a projetos ligados à indústria, automação e mineração sustentável.

RESULTADOS

O relatório de atividades da Unidade Tecnológica, referente ao período de janeiro a outubro de 2026, também apresenta os primeiros resultados do espaço. Desde a inauguração, foram registrados 46 empresas e projetos na incubadora, 15 ciclos presenciais de desenvolvimento empresarial e a oferta de 140 vagas de ensino, com 100 alunos matriculados.

A unidade também contabiliza quatro pedidos de registro de marcas ou patentes, quatro pesquisas científicas iniciadas e quatro projetos de pesquisa e desenvolvimento apresentados à Empresa Brasileira de Pesquisa e Inovação Industrial (Embrapii). Há ainda uma parceria internacional em andamento, envolvendo instituições de Aveiro, em Portugal, e o Cais do Porto.

Para a pró-reitora de Inovação, Ensino e Pesquisa do IFMG, Gislaine Gonçalves, a unidade foi construída a partir das necessidades do município e da região. Ela destacou a aproximação entre instituição, empresas e comunidade como parte da proposta de levar conhecimento e inovação para além dos grandes centros.

O secretário municipal de Desenvolvimento Econômico, Gabriel Quintão, ressaltou que a iniciativa também contribui para qualificar a população e ampliar as oportunidades de trabalho e geração de renda, fortalecendo a diversificação da economia local.

EMPREENDIMENTOS GRADUADOS

A Família Piscicultura; Ânima Educação e Psicologia; Búfalo do Marajó; Caseiros São Rafael; Conecta Soluções e Serviços; Costurices da Jo / Nó de Argila; DDG Solutions; DX; Edson Porcelanataria; Eduarda Rodrigues Estética; Kyrius; Na Mochila – Programação e Robótica; Oasis; Opa Bão – Pães de Queijo; Orquidário Fina Flor; Piscicultura CFH; Santa Delícia Pães de Queijo Gourmet; e Super Dados.





AUGUSTO É REELEITO POR ACLAMAÇÃO PARA PRESIDIR AMEPI E CONSMEPI



Divulgação

***PREFEITOS** da diretoria da Amepi e secretário executivo, Guilherme Nasser*

O prefeito de Rio Piracicaba, Augusto Henrique da Silva, foi reeleito por aclamação para presidir a Associação dos Municípios da Microrregião do Médio Rio Piracicaba (Amepi) e o Consórcio Intermunicipal Multissetorial do Médio Rio Piracicaba (Consmepi) no próximo biênio.

A diretoria da Amepi mantém o prefeito de Dom Silvério, José Bráulio Aleixo, na vice-presidência, e o prefeito de São Domingos do Prata, Fernando Rolla, como secretário. O Conselho Fiscal reúne os prefeitos Marco Antônio Lage (Itabira), Laércio José Ribeiro (João Monlevade), Alcemir José Moreira (Santa Bárbara), Samantha Aparecida de Ávila Costa Magalhães (Bela Vista de Minas), Waldir José dos Santos (Nova União), Lindouro Modesto Gomes (Alvinópolis) e Marciny Martins Pereira (Dionísio).

Augusto destacou a importância da união dos municípios para fortalecer a representação regional. "A Amepi é a nossa identidade, é o Médio Piracicaba", afirmou, ressaltando a necessidade de defender as pautas da região junto aos governos estadual e federal.

CONSMEPI AMPLIA ATUAÇÃO

À frente do Consmepi, Augusto pretende ampliar a oferta de serviços, fortalecer a estrutura técnica e garantir resultados aos municípios consorciados. Atualmente, a entidade reúne 24 municípios, seis a mais que no início de sua trajetória.

Entre as prioridades estão a ampliação do Serviço de Inspeção Municipal de Produtos de Origem Vegetal (SIM-POV), o aumento dos processos licitatórios e a oferta de novos serviços. O prefeito também destacou a importância da responsabilidade administrativa e da qualidade no atendimento aos consorciados.

CISMEPI E CORSAB TAMBÉM ELEGEM DIRETORIAS

A assembleia definiu ainda as diretorias de outros dois consórcios regionais. No Consórcio Intermunicipal de Saúde do Médio Piracicaba (Cismepi), o prefeito de João Monlevade, Laércio José Ribeiro (PT), foi reeleito presidente, tendo Augusto Henrique como vice.

Já no Consórcio Regional de Saneamento Básico (Corsab), o prefeito de Nova Era, Txai Silva Costa, e a vice Cleidileny Aparecida Chaves foram eleitos por oito votos. A chapa derrotou a candidatura de Fernando Rolla, prefeito de São Domingos do Prata, que recebeu cinco votos e tinha Geraldo Abade das Dores, de Barão de Cocais, como vice.

Após o resultado, Fernando cumprimentou os vencedores e destacou o caráter democrático da eleição.

CÂMARA DE RIO PIRACICABA APROVA POLÍTICA DE VALORIZAÇÃO DOS SERVIDORES



Anágnia Flóis - ACOM/CMRP

A Câmara de Rio Piracicaba aprovou o Projeto de Lei Complementar nº 2.590/2026, que institui a Política Municipal Permanente de Valorização, Desenvolvimento e Bem-Estar dos Servidores Públicos Municipais. A iniciativa estabelece medidas voltadas à qualidade de vida, à saúde, ao reconhecimento profissional e ao desenvolvimento dos servidores dos poderes Executivo e Legislativo.

A iniciativa contempla programas de promoção da saúde mental e prevenção ao adoecimento emocional, atividades de saúde ocupacional, melhoria dos ambientes de trabalho, capacitação profissional e educação financeira e previdenciária. A proposta também prevê pesquisas de satisfação dos servidores, homenagens por tempo de serviço e a criação do Banco Municipal de Boas Práticas e Iniciativas Inovadoras, para incentivar a participação dos profissionais na apresentação de sugestões para melhorar os serviços públicos.

O presidente da Câmara, Aleksandro José da Silva (Republicanos), destacou a satisfação com a aprovação da proposta. Também servidor público, ele ressaltou a importância de reconhecer quem atua diariamente no atendimento à população e na prestação dos serviços municipais. Os vereadores Geraldo Afonso Caldeira Brandão e Deborah de Araújo Rocha e Souza, que também são servidores, destacaram a iniciativa.

Conforme a Câmara, a política será permanente e poderá ser executada pelos poderes Executivo e Legislativo, respeitadas as competências de cada um e a disponibilidade administrativa, orçamentária e financeira. A iniciativa parte do entendimento de que investir nos servidores também significa investir na qualidade dos serviços oferecidos à população de Rio Piracicaba.





SINDICATO DO COMÉRCIO DE JOÃO MONLEVADE, ITABIRA, SANTA BÁRBARA, SÃO DOMINGOS DO PRATA, NOVA ERA, RIO PIRACICABA, BELA VISTA DE MINAS, SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO E BARÃO DE COCAIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA-GERAL EXTRAORDINÁRIA DE ALTERAÇÃO ESTATUTÁRIA

O Sindicato do Comércio de João Monlevade, Itabira, Santa Bárbara, São Domingos do Prata, Nova Era, Rio Piracicaba, Bela Vista de Minas, São Gonçalo do Rio Abaixo e Barão de Cocais, inscrito no CNPJ sob o n. 16.528.090/0001-28, representado por Sergio Soares Macedo, abaixo subscrito, na forma do art. 31 do Estatuto Social, CONVOCA os filiados e demais membros da categoria econômica das empresas do comércio atacadista e varejista, em especial das empresas do comércio atacadista e varejista de: veículos automotores novos e usados; peças e acessórios para veículos automotores; pneumáticos e câmaras de ar; motocicletas e motonetas e suas peças e acessórios; bicicletas, triciclos e veículos recreativos; tecidos; artigos de armarinho; artigos de cama, mesa e banho; artigos de vestuário e complementos; roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho; calçados; artigos de couro e de viagem; artigos de ótica; relógios e joias; bijuterias, souvenires e artesanatos; artigos de perfumaria e cosméticos; móveis; artigos de colchoaria, de tapeçaria e de iluminação; artigos de utilidade doméstica; máquinas e aparelhos de uso doméstico e pessoal; máquinas, equipamentos e materiais de informática e de comunicação; artigos fotográficos e cinematográficos; instrumentos musicais e acessórios; discos e fitas; livros, jornais e revistas; artigos de papelaria; materiais de construção; ferragens, ferramentas e produtos metalúrgicos; material elétrico; materiais de pintura; madeira e seus artefatos; vidros, espelhos, vitrais e molduras; artigos médicos, ortopédicos e odontológicos; plantas, flores naturais e artificiais e frutos ornamentais; artigos e rações para animais e animais vivos para criação doméstica; artigos de caça, pesca e camping; armas e munições; objetos de arte e antiguidades; cigarros, fumos e acessórios de tabacaria; resíduos e sucatas; e das lojas de departamentos ou magazines na base territorial dos municípios de João Monlevade, Itabira, Santa Bárbara, São Domingos do Prata, Nova Era, Rio Piracicaba, Bela Vista de Minas, São Gonçalo do Rio Abaixo e Barão de Cocais, todos no Estado de Minas Gerais, para Assembleia-Geral Extraordinária a ser realizada no endereço da Av. Wilson Alvarenga, 638, sala 101, Carneirinhos, João Monlevade/MG, CEP: 35.930-480, em 05/12/2026, às 20h00 em primeira convocação ou às 20h30 em segunda convocação, esta com qualquer número de presentes, para deliberação acerca da seguinte ordem do dia: i) ajuste da descrição da categoria representada, com alteração do art. 1º, caput, e do art. 5º, parágrafo único, do Estatuto Social, para retirada dos conflitos advindos das Impugnações n. 47984.206337/2026-11, 19964.205183/2026-35, 19964.205247/2026-06, 19964.205249/2026-97 e 19964.205259/2026-22 ao Pedido de Registro Sindical n. 19964.201486/2026-89 (SC25294), em trâmite no Ministério do Trabalho e Emprego; e ii) consolidação do Estatuto Social.

João Monlevade, 27 de novembro de 2026.

SERGIO SOARES MACEDO:34910050604 Assinado de forma digital por SERGIO SOARES MACEDO:34910050604 Dados: 2026.11.26 13:58:58 -03'00'

SERGIO SOARES MACEDO
Representante Legal

ESCOLA ESTADUAL DE BELA VISTA PASSA A FUNCIONAR EM MONLEVADE

MEDIDA É ADOTADA APÓS RISCO DE DESLIZAMENTO DE ROCHA SOBRE A ESCOLA ESTADUAL PADRE OSWALDO DE PODESTÁ



Erivelton Braz

***PRÉDIO** do antigo Centec acolhe alunos de Bela Vista*

A Escola Estadual Padre Oswaldo de Podestá, de Bela Vista de Minas, está funcionando em João Monlevade há quase um mês. A Secretaria de Estado da Educação alugou o prédio do antigo Centro Tecnológico Doutor Joseph Hein (Centec), no bairro Vila Tanque, para abrigar a instituição.

Conforme nota enviada ao **A Notícia**, a mudança afeta 311 alunos entre o 6º e o 9º anos do Ensino Fundamental. Segundo a administração estadual, os estudantes terão garantidos o seu direito a 200 dias letivos.

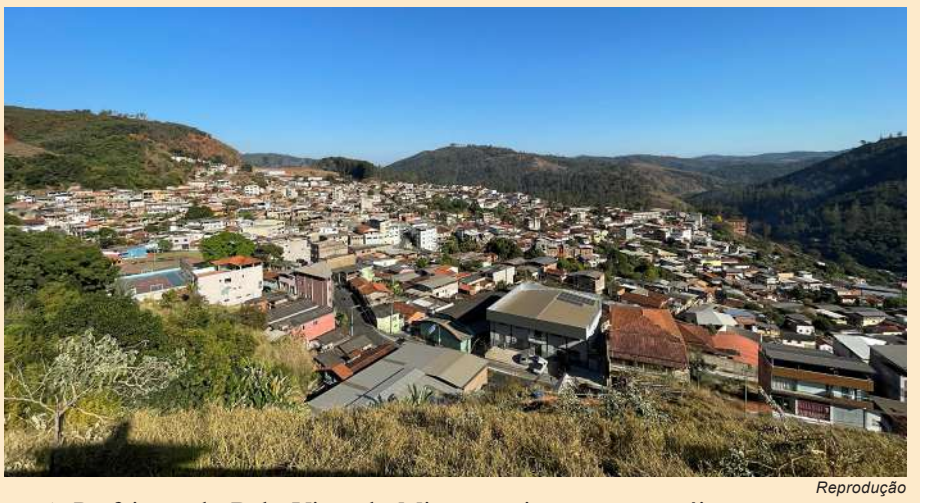
Segundo **A Notícia** já informou, a sede da escola, no bairro Maria Marcelina, está ameaçada pelo risco de deslizamento de rochas, que ficam numa encosta logo acima do prédio. A escola foi interditada preventivamente, com orientações do Corpo de Bombeiros Militar e da Defesa Civil no mês de setembro. No entanto, conforme a própria Secretaria de Estado de Educação ressalta, a edificação em si está em boas condições de integridade e sem comprometimentos estruturais. "A interdição foi adotada exclusivamente como medida preventiva, visando à segurança da comunidade escolar diante da situação externa à unidade. Uma nova avaliação está prevista para acontecer nos próximos dias pelos órgãos competentes", declarou a Secretaria.

A Secretaria de Estado de Educação afirma que procurou por outros prédios em Bela Vista de Minas, mas nenhum atendeu aos critérios técnicos e às necessidades da comunidade escolar. Dessa forma, a única alternativa viável foi escolher uma nova sede no município mais próximo. As duas edificações ficam a uma distância de pouco mais de nove quilômetros uma da outra. A Prefeitura de Bela Vista de Minas fornece o transporte para os estudantes e servidores da escola estadual.

O Centec deixou de existir como colégio no fim de 2020, em meio à pandemia do Covid-19. Inicialmente, a instituição falava numa "reestruturação", com retorno às aulas em 2022, o que acabou por não se confirmar. O valor pago mensalmente e a duração do contrato não foram informados pela Secretaria de Estado de Educação.



MUTIRÃO DE COMBATE À DENGUE AMANHÃ



Reprodução

A Prefeitura de Bela Vista de Minas, por meio da Secretaria Municipal de Saúde, promove neste sábado (28), um mutirão de combate à dengue. A iniciativa, conforme a administração, prevê uma coleta especial de materiais que podem acumular água e se transformar em criadouros do mosquito Aedes aegypti, transmissor da dengue, zika e chikungunya.

Segundo anunciado, a mobilização pretende envolver os moradores na eliminação de possíveis focos do mosquito. Durante o mutirão, a equipe de coleta, acompanhada por agentes de Endemias, percorrerá as ruas do município para recolher os materiais separados pela população.

A orientação é que os moradores separem objetos como plásticos, vidros, metais, pneus e papéis que possam acumular água. Os materiais devem ser acondicionados em sacos resistentes, conforme as orientações da equipe, e deixados na calçada, em frente às residências, no dia e horário da ação.

A participação da comunidade é fundamental para o resultado da iniciativa. "Recipientes e objetos descartados de maneira inadequada podem acumular água parada e favorecer a reprodução do mosquito, especialmente em períodos de chuva", destaca a gestão municipal.

A Prefeitura reforça que o combate à dengue depende também dos cuidados cotidianos dentro e fora de casa. A retirada de materiais que possam servir de criadouros é uma medida simples, mas importante para proteger a saúde de toda a população.

CLASSIFICADOS

ALUGUEL

Casa Forte Imóveis

CASA geminada no bairro Sion, 1ª locação, excelente distribuição dos ambientes e espaço p/toda a família. C/3 qtos (sendo 1 suíte), banheiro social, sala ampla, cozinha, área de serviço externa, ampla área externa, 2 vagas de garagem (sendo 1 coberta e 1 descoberta). Perfeita p/quem busca espaço e praticidade em boa localização. **Tr. 3851-3596 PJ857**

FLAT em Carneirinhos, c/banheiro social, quarto mobiliado c/cama box, TV, ar-condicionado, geladeira, mesa planejada c/cadeira, armário, cozinha c/fogão cooktop, área de serviço. Não possui garagem. Imóvel p/1 pessoa e não aceita animal de estimação. Água, luz, IPTU e internet inclusos no valor do aluguel. **Tr. 3851-3596 PJ857**

LOJA no bairro Alvorada, c/aprox. 100m² de área, ideal p/diversos tipos de atividades comerciais. C/padrão de energia bifásico, 2 banheiros, cozinha e excelente distribuição dos ambientes, proporcionando praticidade e funcionalidade. 3 vagas de garagem descobertas e livres, garantindo comodidade p/ clientes e colaboradores. Localizada próxima ao centro, fácil acesso e excelente localização. **Tr. 3851-3596 PJ857**

LOJA no bairro Loanda, ótima oportunidade p/quem busca espaço comercial compacto, funcional e bem aproveitado. C/aprox. 60m² de área, distribuídos em ambiente comercial, além de 1 banheiro e cozinha. Espaço versátil, ideal p/diferentes tipos de comércio ou prestação de serviços. **Tr. 3851-3596 PJ857**

LOTE no bairro República, c/360m², localizado em uma das avenidas mais movimentadas da cidade, garantindo excelente visibilidade e fluxo constante de pessoas e veículos. Ideal p/empreendimentos comerciais ou p/quem busca investir em ponto estratégico, c/grande potencial de valorização e facilidade de acesso. Região de alto movimento e grande destaque urbano. **Tr. 3851-3596 PJ857**

Casa São José Imóveis

APTO comercial no bairro Carneirinhos, av. Getúlio Vargas, 5205, aptº 102, c/sala ampla p/2 ambientes, 4 salas (sendo 2 c/ armários), banheiro social, área de serviço c/banheiro, R$3.500,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

APTO no bairro Alvorada, rua Lavras, 07, aptº 201, ótima localização, sala ampla, cozinha c/planejados, área de serviço ampla, 3 qtos (sendo 1 c/suíte, todos c/sacada e 2 c/guarda-roupa), banheiro social, vaga de garagem, condomínio R$200,00 (sujeito a alteração). R$2.200,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

APTO no bairro Rosário, rua Orozimbo Mamede 129, kitnete 103, c/1 quarto, sala, cozinha, área de tanque, banheiro, condomínio R$170,00 (sujeito a alteração). R$ 1.100,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

APTO no bairro Santa Bárbara, av. Getúlio Vargas, 5942, c/3 qtos (sendo 1 suíte), sala, copa, cozinha, banheiro social, área de tanque, área externa, 1 vaga de garagem. R$2.000,00 **Tr. 3852-6000 PJ982**

CASA no bairro Teresópolis, rua Grécia, 426, ampla e bem arejada, c/3 qtos (sendo 1 suíte), sala, copa, cozinha, área de serviço, área gourmet, vaga de garagem.

Casa Forte imóveis
Sempre um bom negócio

IMÓVEIS IMPERDÍVEIS PARA VOCÊ

OPORTUNIDADE CASA FORTE

Casa geminada

Aluguel: R$2.500,00



MAIS FOTOS PELO QR CODE

03 quartos (01 suíte), banheiro social, sala ampla, cozinha, área de serviço externa, 02 vagas de garagem.
Bairro Sion, João Monlevade

Flat para aluguel

Aluguel: R$1.500,00



MAIS FOTOS PELO QR CODE

Quarto mobiliado com cama box, TV, ar condicionado, geladeira, mesa, armário, cozinha com fogão cooktop, área de serviço.
Bairro Carneirinhos, João Monlevade

Loja

Aluguel: R$1.500,00



MAIS FOTOS PELO QR CODE

A loja possui aproximadamente 60 m², distribuídos em um ambiente comercial, além de:
01 banheiro, cozinha.
Bairro Loanda, João Monlevade

Locação residencial R$3.000,00/comercial R$4.000,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

GALPÃO no bairro Loanda, av. Armando Fajardo, 3541, amplo, c/3 banheiros, área p/escritório e estoque. R$12.000,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

LOJA comercial no bairro Loanda, na av. Armando Fajardo, 1588, c/2 banheiros, salão amplo e possibilidade de sobreloja. R$6.000,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

LOJA comercial no bairro Nossa Senhora da Conceição, rua Ricardo Leite, 25, c/ cozinha, banheiro e sala de recepção. R$ 2.000,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

LOJA comercial no bairro Carneirinhos, av. Getúlio Vargas, 4340, loja e sobreloja, 1° piso c/2 cozinhas e 4 banheiros. 2° piso c/1 banheiro. R$12.000,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

Delci Couto Imobiliária

APTO no bairro Carneirinhos, c/3 qtos (sendo 1 suíte), sala de visita, sala de jantar, cozinha, banheiro social, área de serviço e varanda. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

QUITINETE no bairro Carneirinhos, c/1 qto c/suíte, sala de visita, cozinha conj. c/área de serviço. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

SALA comercial no centro de Carneirinhos, c/aprox. 40m², 1 banheiro, 4º andar. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

SALA comercial no centro de Carneirinhos, c/aprox. 50m², 1 banheiro, 1º andar. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

SALAS c/aprox. 40m², na av. Wilson Alvarenga. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

VENDA

Casa Forte Imóveis

APTO no bairro Alvorada, centro da cidade, financiável, c/3 qtos (sendo 1 suíte), sala ampla p/2 ambientes, cozinha, banheiro social, área de serviço independente, vaga p/2 carros. **Cód. 370. Tr. 3851-3596 PJ857**

APTO no bairro Industrial, financiável, c/3 qtos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, vaga p/1 carro e 1 moto. Cód. 1992. **Tr. 3851-3596 PJ857**

APTO no bairro Mangabeiras, financiável, c/elevador, c/3 qtos (sendo 1 suíte), sala p/2 ambientes c/varanda gourmet, cozinha c/armários planejados, banheiro social, área de serviço independente, vaga p/2 carros, prédio c/elevador. Cód. 4750. **Tr. 3851-3596 PJ857**

APTO no bairro República, financiável, no Residencial Absolut, c/suíte e cozinha. Edifício oferece elevador, lavanderia, coworking, rooftop c/vista incrível e academia bem equipada. Cód. 4602. **Tr. 3851-3596 PJ857**

APTO no bairro São Jorge, financiável, c/3 qtos planejados (sendo 1 suíte c/ sacada), sala p/2 ambientes, cozinha c/armários planejados, banheiro social, área de serviço independente c/banheiro, despensa, vaga p/2 carros. Cód. 5855. **Tr. 3851-3596 PJ857**

LOTE em área comercial, área do terreno 360m² (plano). Construção existente: casa de 97,77m². Ótima oportunidade p/investimento comercial ou residencial, c/amplo espaço e localização estratégica. Cód. 4771. **Tr. 3851-3596 PJ857**

Delci Couto Imobiliária

ÁREA de terreno c/559,28m², construção de 1 galpão c/150m², 1 porão de 70m², 1 casa c/2 qtos (sendo 1 suíte), banheiro social, sala de visita, cozinha e área de serviço. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

CASA no bairro Cruzeiro Celeste, c/área construída de 133,92m², c/3 qtos, sala de visitas, sala de TV, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem e terraço c/estrutura metálica. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

CHÁCARA no bairro Tanquinho II, terreno de 1.470m², todo murado, e casa nova, em torno de 300m², toda mobiliada, c/porteira fechada, piscina c/hidromassagem, pomar, documentada, terreno c/construção averbada, apta para ser financiada. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

CHÁCARAS em condomínio fechado, perímetro urbano, distrito do Jorge, a 20Km de João Monlevade, com as seguintes metragens: 1059,36m² /1145,80m² e outra c/1036,51m². **Tr. 3851-5121 PJ3637**

CHÁCARAS (2) no chacreamento Recanto do Vale, perímetro urbano de Córrego Fundo, em Bela Vista de Minas. Totalmente documentada. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

LOTE c/720m² e 12m de frente para 2 avenidas, Getúlio Vargas c/Gentil Bicalho. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

SALA comercial no centro de Carneirinhos, c/aprox. 50m², 1 banheiro, 1º andar. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

FIQUE SEMPRE POR DENTRO DAS NOTÍCIAS
ACESSE www.anoticiaregional.com.br

Distribuidora
DISALES
Gelo| Carvão | Cadeiras
Bebidas em geral
Locações de mesas
Caixa térmica freezer
Distribuidora Autorizada
Água Mineral IGARAPÉ
3852-2274
Av. Castelo Branco, 100 República - JM

Casa São José
IMÓVEIS
PJ 982

Tradição de bons negócios

Av. Wilson Alvarenga, 1725 - Carneirinhos - (31) 3852-6000

Loja comercial - Aluguel

Valor: R$12.000,00



MAIS FOTOS PELO QR CODE

Loja e Sobreloja
01° piso com duas cozinhas e quatro banheiros
02° piso com um banheiro
Bairro Carneirinhos, João Monlevade

Casa - Aluguel

Valor: R$2.800,00



MAIS FOTOS PELO QR CODE

03 quartos, sala, dois banheiros com lavabo na parte externa, sala de jantar, cozinha e vaga de garagem.
Bairro José Elói, João Monlevade

Galpão - Aluguel

Valor: R$13.500,00



MAIS FOTOS PELO QR CODE

Galpão com escritórios, banheiros, cozinha e vagas de estacionamento frontal. Excelente localização. Área livre com 202,4M².
Bairro JK, João Monlevade

SIGA O JORNAL NO INSTAGRAM
@anoticiaregionaljm

JOÃO MONLEVADE CELEBRA PADROEIRA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO



Reprodução

A Paróquia Nossa Senhora da Conceição, no centro de João Monlevade, já se prepara para a Novena e Festa da padroeira do município. Serão onze dias com programação extensa de atividades religiosas em honra à Imaculada Conceição, uma devoção presente na cidade desde os tempos de Jean Antoine Félix Dissandes de Monlevade.

A comemoração, neste ano, marca os 67 anos da paróquia, e assinala também a reabertura da matriz do bairro Carneirinhos. Fechada desde o dia 5 de outubro, a igreja passou por reparos elétricos.

PROGRAMAÇÃO

A festa começa neste sábado (28). Após a recitação do Terço, sai às 16h a Carreata da Padroeira. O percurso começa na matriz Nossa Senhora de Fátima, no bairro Vila Tanque, e passa pelas igrejas Nossa Senhora do Perpétuo Socorro e Sagrado Coração de Jesus, até chegar à matriz Nossa Senhora da Conceição, no bairro Carneirinhos, coração da cidade. Também no dia 28, sai às 18h a primeira procissão, da rua Kennedy, 133, em direção à matriz, onde acontece a Missa de abertura às 19h, seguida pelo hasteamento da bandeira.

No domingo (29), a matriz abrigará Missa e Novena às 16h; a Novena solene às 19h; e a Missa às 19h30. A partir daí, a programação é a mesma: Missa e Novena às 7h e às 16h, a Novena solene às 19h e a Missa às 19h30. A única exceção acontece no domingo (6), quando a primeira Missa do dia começa às 8h. Cada um dos dias da Novena e Festa terá um tema de oração específico.

No dia 8 de dezembro, dia de Nossa Senhora da Conceição, a matriz recebe Missas festivas às 8h, às 12h e às 16h. Já às 19h, a Missa acontece na igreja Sagrado Coração de Jesus, seguida por procissão até a matriz.

CORRIDA E CAMINHADA

Neste domingo (29), acontece a primeira edição da Corrida e Caminhada da Padroeira. A concentração será logo cedo, às 7h, na praça Pio XII, em frente à matriz. A largada está marcada para às 8h, e logo após, acontece a Corrida Kids. O percurso da caminhada é de três quilômetros, descendo a avenida Getúlio Vargas e dobrando no quartel da Polícia Militar para retorno, enquanto o percurso da corrida será de cinco quilômetros, descendo a avenida até o presídio e dobrando para retorno. Ao fim do trajeto, haverá medalhas personalizadas e troféus aos primeiros colocados. As inscrições já se encerraram.

IGUARIAS E LEMBRANÇAS

Em todos os dias da festa, haverá almoço a partir das 11h e barraquinhas com comidas típicas a partir das 16h. A comunidade pode ajudar, doando pacotes de farinha de trigo sem fermento das marcas Boa Sorte e Globo nas Missas do fim de semana e na secretaria paroquial.

No dia 6 de dezembro, domingo, a paróquia venderá o Almoço da Padroeira. Por R$25,00, o fiel poderá almoçar arroz, feijão, salpicão e pernil. A retirada acontece a partir das 11h, na igreja Sagrado Coração de Jesus. Os ingressos podem ser obtidos junto à secretaria paroquial, mas a quantidade de refeições é limitada.

Os fiéis também podem obter uma lembrança da festa de 2026. A camiseta está à venda por R$35,00; a imagem de Nossa Senhora da Conceição, por R$12,00, e o lenço comemorativo, por R$5,00. Essas lembranças podem ser obtidas junto à Secretaria Paroquial.

CÂMARA ENTREGA MEDALHA DO MÉRITO CULTURAL



Acom/CMJM

A Câmara de João Monlevade entregou, na noite de quarta-feira (25), a Medalha de Honra ao Mérito Cultural Leonardo Diniz Dias a três personalidades: a cantora e compositora Amanda Mihai, a escritora Luzia Inês Martins e o músico e voluntário Rogério Salomão.

A honraria reconhece pessoas e grupos com atuação de destaque na cultura local. Os homenageados foram escolhidos por uma comissão formada pelo vereador Leles Pontes, pelo jornalista Erivelton Braz e pela cantora Simone Venâncio. Eles discursaram e destacaram a trajetória dos artistas.

Durante a cerimônia, Amanda destacou o apoio recebido ao longo da carreira e incentivou as mulheres a perseguirem seus sonhos. Luzia defendeu maior valorização dos escritores locais e projetos literários nas escolas. Já Rogério, que dedica grande parte de seu trabalho voluntário à música em igrejas, hospitais e asilos, agradeceu o reconhecimento.

A presidente da Fundação Casa de Cultura, Nadja Lírio, ressaltou os desafios dos trabalhadores da área cultural e defendeu o diálogo entre poder público e setor cultural. O presidente da Câmara, Fernando Linhares, afirmou que a cultura é parte essencial da identidade e da construção de uma cidade.



EMPRESA

ACESSE O INSTAGRAM
@TZVIAGENSJM

TZ VIAGENS LANÇA CAMPANHA “NATAL PREMIADO” A PARTIR DE 1º DE DEZEMBRO

PROMOÇÃO OFERECE BRINDES IMEDIATOS AOS CLIENTES QUE ADQUIRIREM PACOTES DE VIAGEM DURANTE TODO O MÊS



Divulgação

***DIONATHAN CARVALHO** fala sobre a campanha: comprou o pacote, ganhou um brinde*

A TZ Viagens inicia, na próxima terça-feira (1º de dezembro), mais uma edição da campanha “Natal Premiado”, uma tradição da agência desde sua inauguração. A iniciativa será realizada durante todo o mês e oferece brindes aos clientes que adquirirem qualquer pacote de viagem.

Segundo o sócio-proprietário da agência em João Monlevade, Dionathan Carvalho, a campanha é uma oportunidade para quem deseja começar a planejar as viagens de 2027 e ainda garantir um presente especial.

A mecânica é simples: ao comprar qualquer pacote de viagem na TZ, o cliente ganha um brinde na hora, sem necessidade de participar de sorteios. Entre os itens disponíveis estão malas de bordo, porta-vouchers, fones de ouvido, carregadores portáteis (power banks), travesseiros de pescoço e bolsas personalizadas, além de outros acessórios úteis para os viajantes.

“Como Natal é o mês dos presentes e da alegria, seguimos essa tradição por mais um ano, realizando o Natal Premiado na TZ Viagens. O benefício é garantido e não se trata de sorteio: comprou o pacote, ganhou um brinde”, destaca Dionathan.

CONDIÇÕES ESPECIAIS

Além dos brindes, a campanha também será uma oportunidade para os clientes aproveitarem ofertas que fizeram parte da Black November. Algumas promoções da campanha de novembro, que ainda possuem disponibilidade de vagas, poderão retornar ao longo de dezembro, contemplando diferentes destinos.

Dessa forma, quem contratar uma viagem durante o período poderá aproveitar condições especiais e ainda receber um presente da agência.

A TZ Viagens destaca que dezembro é um período favorável para antecipar o planejamento das próximas férias, pesquisar destinos e aproveitar oportunidades de compra.

ENTRE EM CONTATO

A TZ Viagens é especialista em organizar viagens internacionais e nacionais. Entre em contato pelo WhatsApp (31) 97595-3950 ou o fixo (31) 3193-0298 e não perca a oportunidade de fechar o pacote daquela viagem tão sonhada e ainda com valores promocionais, além de brindes especiais. A agência tem uma equipe competente e pronta para te atender. A TZ está localizada na rua Dalton Bicalho, 38, bairro JK, em João Monlevade.

