A Notícia

FUNDADO EM 1984 POR MÁRCIO PASSOS | 19 a 26 de novembro de 2026 | Edição 2913 - R$1,00

ALUGUEL EM MONLEVADE MAIS CARO QUE NA SAVASSI

Aluguéis comerciais na cidade chegam a R$100 o metro quadrado, quase o dobro da média de um dos bairros mais valorizados de Belo Horizonte. Levantamento revela como está o mercado imobiliário local se comparado a índices de pesquisas feitas na capital mineira. **Veja matéria na página 5**

Erivelton Braz



AVENIDA *Getúlio Vargas é um dos principais polos comerciais da cidade e onde os aluguéis são mais caros*

CONFUSÃO EM ESCOLA VIRA CASO DE POLÍCIA

Página 2

ALUNA DE SÃO GONÇALO CONQUISTA OURO EM OLIMPÍADA NACIONAL

Página 11





Arquivo JAN

HOSPITAL MARGARIDA ANUNCIA AVANÇOS PARA QUIMIOTERAPIA E NOVA MATERNIDADE

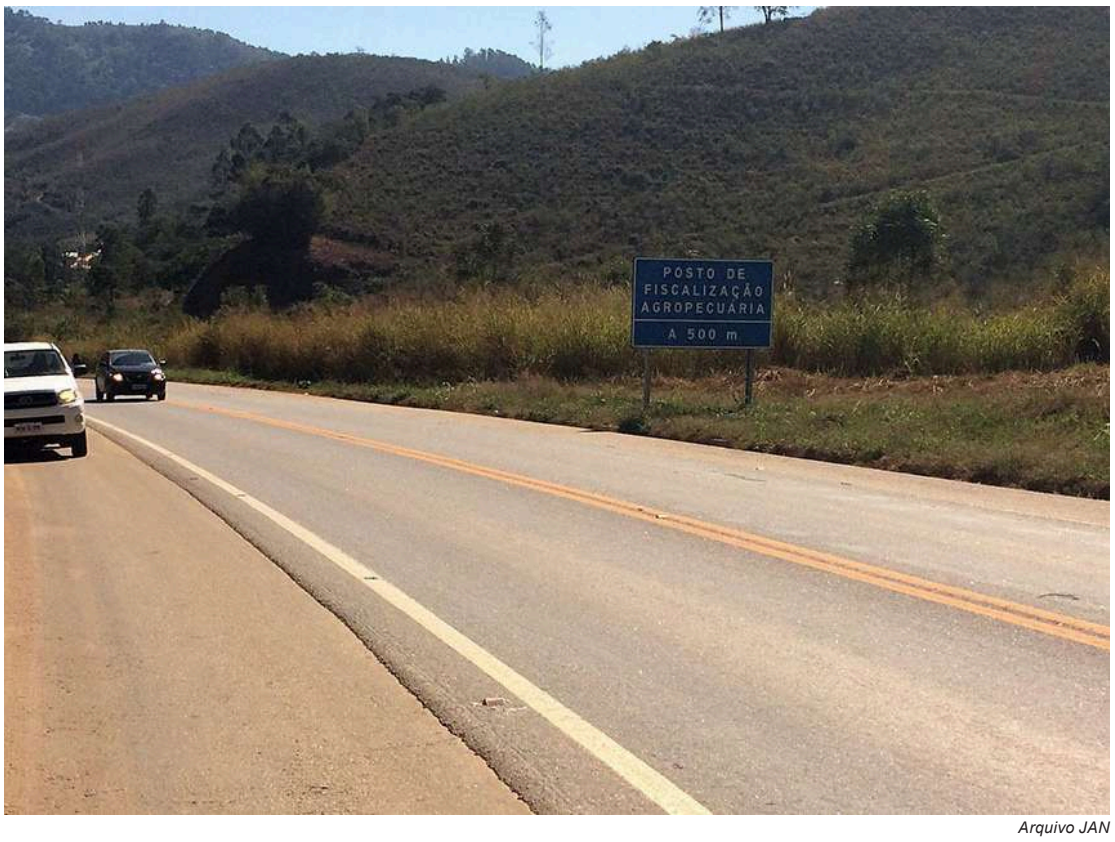
O provedor do Hospital Margarida, Carlos Nepomuceno, fala sobre os 74 anos da instituição e anuncia avanços na implantação do serviço de quimioterapia, investimentos em apartamentos e construção de uma nova maternidade. Projetos ampliam a estrutura de atendimento e reforçam o papel do hospital para Monlevade e toda a região. Veja nas páginas 3 e 4.



ACESSE O NOSSO SITE
ANOTICIAREGIONAL.COM.BR

GOVERNO FEDERAL CONTRATA PROJETO DE DUPLICAÇÃO DA BR-262

ESTÃO PREVISTO R$17,5 MILHÕES PARA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA NO TRECHO ENTRE MONLEVADE E ESPIRITO SANTO



Arquivo JAN

***BR-262**, entre João Monlevade e divisa de ES: rodovia, marcada por intenso tráfego e acidentes, terá projetos de duplicação elaborados por empresa contratada pelo Dnit*

A duplicação da BR-262 entre João Monlevade e a divisa de Minas Gerais com o Espírito Santo deu um novo passo para sair do papel. O Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (Dnit) oficializou a contratação da empresa Planep Planejamento Estudos e Projetos Ltda. para elaborar os projetos básico e executivo de engenharia das futuras obras. O extrato do contrato foi publicado nesta quarta-feira (18) no Diário Oficial da União (DOU).

O acordo prevê investimento de R$17.529.482,48 na elaboração dos projetos, etapa que antecede a licitação e a execução das obras físicas. O contrato foi assinado em 11 de novembro, tem vigência até 26 de agosto de 2030 e está vinculado ao Processo nº 50600.011771/2024-17, decorrente da Concorrência nº 90526/2025.

O trecho contemplado começa em João Monlevade, nas proximidades da Ponte Torta, e segue até a divisa entre Minas Gerais e Espírito Santo. A duplicação é considerada estratégica para o transporte de cargas, o deslocamento de passageiros e a segurança viária em uma rodovia marcada pelo intenso fluxo de veículos e por acidentes.

MOVIMENTO PRÓ-VIDAS

A contratação é resultado de uma mobilização regional liderada pelo Movimento Pró-Vidas, com apoio da Associação dos Municípios da Microrregião do Médio Rio Piracicaba (Amepi) e da Associação dos Municípios do Vale do Piranga (Amapi). O presidente do Pró-Vidas, Clésio Gonçalves, comemorou a publicação e ressaltou que a próxima etapa será acompanhar o cumprimento do contrato e dos prazos. “Recebi há pouco do Eduardo Praça, assessor do ministro dos Transportes, George Santoro, a cópia da publicação no Diário Oficial da União de hoje (18/11) do extrato do contrato do Dnit com a empresa Planep para elaboração do projeto. Agora é fazer valer o contrato e acompanhar a elaboração dentro dos prazos estabelecidos”, afirmou.

DUPLICAÇÃO

A BR-262 é um dos principais corredores de ligação entre o Centro-Oeste, Minas Gerais e os portos do Espírito Santo, passando por João Monlevade e outras cidades do Médio Piracicaba. A rodovia atende ao transporte de grãos, aço e outras cargas, além de receber grande fluxo de veículos de passeio e turistas de várias partes de Minas a caminho do litoral capixaba.

Conforme Clésio Gonçalves, agora, com o contrato para elaboração dos projetos básico e executivo formalizado, a duplicação ganha uma nova etapa institucional. “A conclusão dos projetos será fundamental para definir os custos, o modelo de execução e os próximos passos de uma obra aguardada há décadas por usuários e municípios da região e que trará benefícios para todos”, declarou.







NOVA 381 ESTIMA 247,5 MIL VEÍCULOS NA BR DURANTE O FERIADO DA CONSCIÊNCIA NEGRA

A Nova 381 estima que 247.539 veículos circulem pelo trecho da BR-381 entre Caeté e Governador Valadares durante o feriado prolongado do Dia Nacional de Zumbi e da Consciência Negra. A previsão considera o movimento entre hoje (19) e domingo (22), período em que a concessionária reforçará sua estrutura operacional para atender ao aumento do fluxo de motoristas.

O domingo deve concentrar o maior volume de tráfego, com 69.339 veículos esperados. Na sexta-feira (20), feriado nacional, a previsão é de 67.402 veículos.

Para garantir melhores condições de circulação, as obras e intervenções que possam interferir no trânsito ficarão suspensas durante toda a operação especial. A medida busca contribuir para a fluidez do tráfego e reduzir possíveis transtornos aos motoristas que utilizarão a rodovia.

OPERAÇÃO ESPECIAL

A Nova 381 manterá equipes e recursos operacionais reforçados ao longo da rodovia, com atendimento aos usuários 24 horas por dia. A operação será monitorada em tempo real pelo Centro de Controle Operacional (CCO), que acompanha as condições de tráfego e o atendimento às ocorrências.

A concessionária orienta os motoristas a fazerem a revisão preventiva dos veículos antes de viajar, verificando pneus, freios, iluminação e níveis de óleo e água. Também é fundamental respeitar os limites de velocidade, manter distância segura do veículo à frente e nunca usar o celular ao volante.

PROVEDOR DO HOSPITAL AFIRMA QUE IMPLANTAÇÃO DE QUIMIOTERAPIA AVANÇA E NOVA MATERNIDADE ESTÁ QUASE PRONTA

PROJETOS INCLUEM NOVOS APARTAMENTOS HOSPITALARES, AMPLIAÇÃO PARA MAIS DE 200 LEITOS E INVESTIMENTOS NA ESTRUTURA DE ATENDIMENTO

Arquivo JAN



Aos 74 anos, o Hospital Margarida prepara uma série de investimentos para ampliar e modernizar os serviços oferecidos à população de João Monlevade e do Médio Piracicaba. Entre os projetos em andamento está a implantação de um serviço de quimioterapia no município, por meio de uma parceria com o Hospital Nossa Senhora das Dores, de Itabira.

O avanço da proposta é uma das principais novidades anunciadas pelo provedor Carlos Nepomuceno, ao programa "Erivelton Braz Entrevista", do Jornal **A Notícia**. Conforme ele, as tratativas para implantar a quimioterapia em Monlevade estão em andamento com o hospital itabirano. "Em breve, o serviço permitirá que pacientes da região realizem parte do tratamento contra o câncer em João Monlevade, reduzindo os deslocamentos para outras cidades, como Belo Horizonte e a própria Itabira", afirma Nepomuceno.

Segundo o provedor, o projeto conta com o apoio de lideranças politicas da cidade e já foi aprovado pelo Governo do Estado. As negociações avançam, mas ainda dependem de etapas administrativas e estruturais. Uma delas é a autorização da Câmara de Monlevade, para a cessão, por 20 anos, do espaço onde funcionará o serviço, no prédio da Secretaria Municipal de Saúde.

As obras civis de adequação estão estimadas em aproximadamente R$1 milhão, além dos investimentos necessários em equipamentos. A implantação do serviço depende da conclusão dessas etapas e da formalização da parceria entre as instituições.

AMPLIAÇÃO E NOVA MATERNIDADE

Outro projeto em fase avançada é a implantação de uma nova maternidade, com estrutura modernizada e recursos tecnológicos para melhorar a assistência às gestantes e aos recém-nascidos. A proposta, segundo Nepomuceno, prevê, inclusive, a possibilidade de realização de partos em banheira, oferecendo novas alternativas de assistência ao nascimento. A estrutura atual também deverá passar por reformas posteriormente.

A ampliação da capacidade de internação é outro investimento previsto. De acordo com o provedor, o Governo do Estado sinalizou a destinação de aproximadamente R$10 milhões para a instituição. O recurso ainda aguarda liberação e deverá ser utilizado na expansão da estrutura e na aquisição de equipamentos.

A expectativa é que o hospital passe dos atuais 136 leitos para pouco mais de 200, ampliando a capacidade de atendimento a pacientes de João Monlevade e dos municípios vizinhos.

APARTAMENTOS HOSPITALARES E AMBULATÓRIO

Ainda segundo o provedor, entre os projetos em articulação está a construção de novos apartamentos hospitalares com padrão superior. A iniciativa vem sendo organizada por um grupo de mulheres da cidade, que se mobiliza para viabilizar a proposta.

A direção também pretende implantar um ambulatório nas proximidades do hospital, facilitando o acesso dos pacientes a consultas e procedimentos. Conforme Carlos Nepomuceno, seria necessária uma área nas proximidades da Abertta Saúde, o que já foi solicitado à ArcelorMittal. Porém, o projeto ainda não avançou para a cessão do espaço. "Mas vamos insistir e nossa busca continuará", afirma.

EQUIPAMENTOS E HUMANIZAÇÃO

O provedor também destaca os investimentos realizados em equipamentos e serviços, como a mamografia e a hemodinâmica, importante para procedimentos cardiovasculares. Além da modernização tecnológica, o hospital mantém grupos de humanização que trabalham para tornar o ambiente hospitalar mais acolhedor, reduzindo o estresse e a ansiedade de pacientes e familiares.

"CARRETA DA SAÚDE DA MULHER" NA PRAÇA DO POVO DEVE FAZER 1500 EXAMES

Acom/PMJM



Permanece estacionada até o fim deste mês na praça do Povo, no centro de João Monlevade, a Unidade Móvel de Atenção Especializada – Carreta da Prevenção e Cuidado da Saúde da Mulher. A carreta realiza consultas especializadas, mamografias, biópsias e colposcopias, ultrassonografias mamárias, pélvicas e transvaginais, punções mamárias, entre outros. Ela está em João Monlevade pelo programa Agora Tem Especialistas, do Ministério da Saúde, em parceria com a Prefeitura de João Monlevade, através da Secretaria Municipal de Saúde.

Ao longo de todo o período de permanência do veículo na cidade, devem ser realizados mais de 1,5 mil exames, com foco principalmente na detecção precoce do câncer, para que a paciente inicie de imediato o tratamento contra a doença. A permanência da Unidade Móvel de Atenção Especializada – Carreta da Prevenção e Cuidado da Saúde da Mulher beneficia também mulheres de Bela Vista de Minas, Nova Era, São Domingos do Prata e Rio Piracicaba, que são a microrregião em saúde.

A vinda da carreta em João Monlevade é uma das atividades previstas para a campanha Outubro Rosa, de prevenção ao câncer de mama, um dos tipos de tumor maligno mais comuns no Brasil. Quando detectado precocemente e o tratamento é logo iniciado, as chances de cura e sobrevida da paciente são muito maiores.

Segundo a secretária de Saúde de João Monlevade, Raquel Drumond, a chegada da carreta coroa as ações do Outubro Rosa em João Monlevade e na microrregião: "É uma ótima oportunidade para as mulheres cuidarem da saúde e demonstra a importância da parceria entre os governos municipal e federal para ampliar o acesso aos serviços especializados. O Outubro Rosa é muito importante e significativo, mas o cuidado com a saúde das mulheres é uma prioridade durante todo o ano. Estamos muito felizes em poder oferecer esse amplo serviço às mulheres do nosso município e da região".

O prefeito de João Monlevade, Laércio Ribeiro (PT), também destaca a importância da iniciativa: "Ampliar o acesso à saúde especializada é fundamental para garantir mais qualidade de vida à população. A chegada da carreta representa uma oportunidade para que mais mulheres tenham acesso a consultas e exames importantes para a prevenção e o diagnóstico precoce de doenças. Agradeço ao Governo Federal e ao Ministério da Saúde por essa parceria, que contribui para fortalecer o atendimento pelo SUS e ampliar o cuidado com as mulheres".

HOSPITAL MARGARIDA SUPEROU CRISE DE R$25 MILHÕES E ESTEVE PERTO DE FECHAR

AO COMPLETAR 74 ANOS, INSTITUIÇÃO MANTÉM ATENDIMENTO, MAS ENFRENTA DESAFIOS FINANCEIROS PARA EQUILIBRAR AS CONTAS. PROVEDOR CARLOS NEPOMUCENO RELEMBRA PERÍODO EM QUE HOSPITAL ESTEVE PERTO DE ENCERRAR ATIVIDADES

Há seis anos, o Hospital Margarida enfrentava uma das situações mais delicadas de sua história. Com R$25 milhões em dívidas, médicos acumulando até dez meses de pagamentos atrasados e dificuldades até para comprar medicamentos e materiais, a instituição vivia, segundo seu atual provedor, Carlos Nepomuceno, uma situação "pré-falimentar". O risco de fechamento era uma possibilidade concreta. Para piorar, o Brasil enfrentava uma pandemia de Covid-19, pior crise sanitária dos últimos anos.

Aos 74 anos, completados na segunda-feira (16), o hospital apresenta, hoje, um cenário diferente. As dívidas foram renegociadas e estão em fase final de pagamento, os médicos recebem em dia e os fornecedores voltaram a abastecer a instituição normalmente. A recuperação, entretanto, não eliminou os problemas. Manter uma estrutura hospitalar de grande porte, com atendimento majoritariamente pelo Sistema Único de Saúde (SUS), continua exigindo esforço diário da administração.

Em entrevista ao editor do **A Notícia**, Erivelton Braz, Nepomuceno fez um balanço da recuperação financeira e falou sobre as dificuldades de manter um hospital filantrópico. "Temos que matar vários leões por dia, mas, com a ajuda de parceiros e da comunidade, vamos seguindo em frente", afirma.

DO QUASE FECHAMENTO À RECUPERAÇÃO FINANCEIRA

Carlos Nepomuceno conta que recebeu o primeiro convite para assumir a provedoria em 2020. Inicialmente, recusou. Ao conhecer a situação financeira da instituição, ficou assustado com o tamanho do problema. Naquela época, o hospital devia aproximadamente R$25 milhões, enfrentava restrições de crédito e tinha dificuldades para manter o funcionamento.



A situação dos profissionais também era preocupante. Segundo o provedor, havia médicos com até dez meses de pagamentos atrasados. O hospital só conseguia comprar à vista, o que comprometia ainda mais o abastecimento e a assistência.

Depois de um novo convite feito pelo saudoso José Alberto Grijó, então provedor, Nepomuceno aceitou integrar a direção da entidade como vice-presidente da Sociedade São Vivente de Paula, mantenedora da Casa de Saúde. Os dois passaram a enfrentar juntos o desafio de recuperar a instituição e evitar que o hospital encerrasse suas atividades. Começou, então, um trabalho de reorganização financeira, renegociação de compromissos e recuperação da credibilidade junto aos fornecedores e à comunidade.

Uma das principais medidas foi renegociar a dívida bancária. Segundo ele, o compromisso deverá ser quitado em junho de 2027. Atualmente, o hospital desembolsa pouco mais de R$300 mil mensais para pagar as parcelas. Com o encerramento dessa obrigação, a instituição terá maior disponibilidade financeira para custear suas atividades. "Não é que vai sobrar dinheiro. Hospital não tem sobra. Mas vai amenizar muito", resume.

Com o falecimento de José Alberto, em maio deste ano, Nepomuceno assumiu a provedoria. Ele destaca que a recuperação não aconteceu de uma hora para outra. Foi necessário reconstruir a confiança dos fornecedores, reorganizar os pagamentos e recuperar a capacidade de gestão. Hoje, afirma, a instituição consegue manter os compromissos com médicos e fornecedores em dia.

ESTRUTURA DE UMA CIDADE

Manter o Hospital Margarida em funcionamento exige uma estrutura que, nas palavras de Nepomuceno, se assemelha à administração de uma pequena cidade. Atualmente, a instituição conta com 136 leitos e aproximadamente 550 funcionários. O custo mensal de funcionamento gira em torno de R$7 milhões.

São equipes médicas, de enfermagem, profissionais administrativos, tecnologia, manutenção, lavanderia, alimentação e hotelaria, além de toda a estrutura necessária para o atendimento ininterrupto. A abrangência do hospital ultrapassa os limites de João Monlevade. A instituição atende uma população estimada em 150 mil pessoas, sobretudo, moradores de Bela Vista de Minas, São Domingos do Prata, Nova Era e Rio Piracicaba.

Cerca de 80% dos atendimentos são realizados pelo Sistema Único de Saúde (SUS), sem cobrança aos pacientes. Entretanto, o SUS representa aproximadamente 60% do faturamento da instituição. A diferença é complementada por convênios, atendimentos particulares e outras fontes de receita.

O DESAFIO DE FECHAR AS CONTAS DO SUS

Se a recuperação financeira foi uma conquista importante, o equilíbrio das contas continua sendo um desafio diário. Para Nepomuceno, o principal problema está na defasagem dos valores pagos pelo SUS pelos procedimentos hospitalares. Segundo ele, a tabela de remuneração não acompanha o crescimento dos custos a saúde. Enquanto despesas com pessoal, medicamentos, equipamentos e materiais aumentam, os valores recebidos pelos procedimentos permanecem praticamente estagnados há muitos anos. O provedor afirma que, em determinados procedimentos, a remuneração paga pelo sistema público é muito inferior ao custo efetivo do atendimento. "Há procedimentos cirúrgicos que pagam R$20,00. Um absurdo", conta Nepomuceno.

O resultado é um déficit que precisa ser coberto por outras fontes de recursos. Em 2025, a instituição registrou um prejuízo de R$977 mil na produção apresentada ao SUS, conforme os números citados pelo provedor. Atualmente, segundo ele, o déficit acumulado relacionado à produção do sistema chega a R$16 milhões, valor que o hospital busca receber.

EMENDAS E AJUDA DA COMUNIDADE

Para manter a assistência, o hospital depende de emendas parlamentares, convênios, repasses públicos e contribuições da comunidade. Em 2023, por exemplo, a instituição recebeu aproximadamente R$5,48 milhões em emendas de deputados de diferentes partidos.

Nepomuceno ressalta que o hospital não tem vinculação partidária e que a busca por recursos é direcionada a parlamentares de diferentes correntes políticas. "Todos os que ajudam são amigos do Hospital, de Monlevade e da região", destaca.

Outras fontes importantes são as campanhas de doação pela conta de energia elétrica e as arrecadações realizadas em supermercados, por meio do troco solidário. O provedor valoriza a participação dos moradores e lembra que pequenas contribuições, quando somadas, fazem diferença no orçamento. "Pode parecer pouco para quem doa, mas, para nós, é uma grande ajuda", afirma.

Outro fator de preocupação é o calendário eleitoral, que pode dificultar a liberação de recursos públicos. Por isso, o provedor tem intensificado as viagens a Brasília e as conversas com deputados estaduais com vínculos na região, entre eles Tito Torres (PSD), com quem esteve esta semana, e Adriano Alvarenga (PP), na tentativa de antecipar a captação de verbas e evitar dificuldades financeiras nos primeiros meses do próximo ano.

TRABALHO VOLUNTÁRIO

Economista e administrador, Carlos Nepomuceno nasceu em Belo Horizonte e trabalhou por décadas como gerente de recursos humanos da Belgo Mineira. Sua atuação à frente do Hospital Margarida é voluntária, assim como a dos demais integrantes da diretoria. Ele afirma que assumiu o desafio também como forma de retribuir o acolhimento que recebeu de João Monlevade. O provedor reforça que a missão da instituição permanece a mesma: oferecer assistência à população e salvar vidas. Os desafios, como ele costuma dizer, são os leões que precisam ser enfrentados a cada manhã.

ASSITA O VÍDEO COMPLETO EM YOUTUBE.COM/@ANOTICIAREGIONAL

ALUGUEL COMERCIAL EM MONLEVADE CHEGA A QUASE O DOBRO DO VALOR DA SAVASSI EM BH

LOJA DE 100 M² NA AVENIDA GETÚLIO VARGAS PODE CUSTAR R$10 MIL MENSAIS



Erivelton Braz

A AVENIDA *Getúlio Vargas, em Carneirinhos, é o principal corredor comercial de João Monlevade, com grande concentração de estabelecimentos e imóveis de alto valor de locação*

O aluguel de um ponto comercial em João Monlevade pode custar quase o dobro do valor cobrado em uma das regiões mais valorizadas de Belo Horizonte. Na avenida Getúlio Vargas, em Carneirinhos, principal corredor comercial da cidade, uma loja de 100 metros quadrados (m²) pode chegar a R$10 mil mensais, o equivalente a R$100 por metro quadrado. A avaliação é do corretor e empresário Raimundo Vítor da Costa, o Vítor da Casa Forte.

Enquanto isso, na Savassi, em Belo Horizonte, a média de preço apontada em dados da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), em parceria com o Grupo OLX, é de R$51,50/m². Os dados também foram publicados pelo Jornal Diário do Comércio e fazem referência ao mês de setembro de 2026.

A comparação chama a atenção para o custo de ocupação de imóveis comerciais em João Monlevade. O valor local supera em aproximadamente 94% o registrado na Savassi, em BH, conforme a Fipe. Em outras regiões de Belo Horizonte, os preços são ainda menores: R$47,07/m² no bairro Funcionários, R$25,26/m² no Barro Preto, polo da moda, e cerca de R$20/m² no Centro.

Os números ajudam a dimensionar o peso do aluguel para quem pretende abrir ou manter um negócio em Monlevade. Segundo Vítor da Casa Forte, o trecho mais valorizado do comércio monlevadense está concentrado entre as praças Domingos Silvério e Sete de Setembro.

A localização, marcada pelo movimento de consumidores e pela concentração de estabelecimentos, sustenta valores elevados de locação. Segundo Vítor, os aluguéis comerciais são calculados, em média, em torno de 4% do valor de venda do imóvel, percentual que, no passado, já chegou a 6%. Por isso, a justificativa dos valores dos aluguéis em pontos comerciais.

Para amenizar os preços, uma das alternativas encontradas pelos proprietários para melhorar o rendimento é dividir espaços maiores em lojas menores, ampliando as possibilidades de locação. “Imóvel fechado gera prejuízo e despesa”, observa Vítor.

No segmento residencial, a referência de aluguel gira em torno de 3% do valor de venda do imóvel. Vítor avalia que o aumento da oferta de unidades tende a ampliar as possibilidades de escolha dos inquilinos e, consequentemente, pressionar os preços para baixo, especialmente quando há imóveis concorrentes disponíveis na mesma região.

MERCADO MUDA DE PERFIL

Outra transformação observada em João Monlevade, conforme Vítor, é a expansão de galpões comerciais, especialmente na avenida Gentil Bicalho, onde ainda existem terrenos disponíveis próximos à região central. Vítor afirma que, em vez de grandes edifícios, as construções mais recentes apostam em estruturas de custo menor e maior flexibilidade de ocupação, que podem ser adaptadas às necessidades de diferentes atividades.

Na avaliação do corretor, o estacionamento também se tornou um diferencial. Com o aumento da frota de veículos e as dificuldades de circulação, estabelecimentos que oferecem vagas próprias ou espaço para estacionar diante da loja ganham vantagem. “Algumas construções na avenida Gentil Bicalho já incorporam recuos que permitem aos clientes parar os carros em frente aos imóveis”, observa.

APARTAMENTOS MAIS VALORIZADOS

No mercado residencial, o perfil dos compradores também mudou. Elevador e pelo menos duas vagas de garagem passaram a pesar na decisão de compra, inclusive em prédios de poucos pavimentos. Imóveis que não oferecem essas comodidades podem sofrer desvalorização de 20% a 40%, segundo Vítor. “Um apartamento avaliado em R$800 mil, por exemplo, pode ter seu preço reduzido para R$600 mil quando não conta com esses diferenciais”, afirma.

O corretor relaciona as mudanças ao envelhecimento da população, à saída de jovens em busca de oportunidades em outras cidades e às dificuldades de acesso ao crédito. Também aponta loteamentos que enfrentaram problemas de comercialização por apresentarem preços acima das condições reais do mercado.

Conforme Vítor, hoje, a maior parte das compras de imóveis depende de financiamento. Ele fala do programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal, operado principalmente pela Caixa Econômica Federal, que continua sendo uma das principais alternativas para famílias que buscam a casa própria, especialmente, nas faixas de renda mais baixas.

CAUTELA NOS NEGÓCIOS

O ambiente eleitoral e as incertezas sobre os rumos da economia contribuíram para um comportamento mais prudente dos investidores neste fim de 2026. Vítor observa que compradores têm adiado decisões, aguardando maior segurança para fechar negócios. A compra de um imóvel, lembra Vítor, exige planejamento e não acontece por impulso. “Não é como entrar numa loja e comprar uma camisa. É preciso avaliar bem antes de fechar negócio”, orienta.



FIQUE SEMPRE POR DENTRO DAS NOTÍCIAS ACESSE www.anoticiaregional.com.br A Notícia Quem lê sabe o que diz

ESCRITORA MONLEVADENSE CONQUISTA LEITORES EM MAIS DE 13 PAÍSES

LU ALVES ALCANÇOU O RECONHECIMENTO DE BEST-SELLER NA AMAZON E NA UICLAP, PARTICIPOU DE BIENAIS E APOSTA NA FICÇÃO CRISTÃ


Divulgação

Uma história que começou a ser escrita pelo celular e que, aos poucos, ultrapassou fronteiras. A monlevadense Ludmila Alves (foto), conhecida no meio literário como Lu Alves, vem conquistando espaço na literatura independente brasileira. Com romances, contos e obras devocionais, a escritora já alcançou leitores em mais de 13 países e teve obras reconhecidas como best-sellers na Amazon e na plataforma UICLAP, editora brasileira de autopublicação e impressão sob demanda de livros físicos.

Ludmila é formada em Administração de Empresas, mas se dedica à escrita literária, hábito que começou como atividade pessoal e se transformou em um projeto de vida. Ela também tem formação em Escrita Criativa pela PUC e recebeu o prêmio de Melhor Livro do Ano, concedido pela Editora Novos Sabores Publicações.

Hoje, segundo a autora, seus livros somam aproximadamente 21.070 exemplares vendidos através das plataformas online. Conforme a autora, a ficção cristã contemporânea é o principal território de sua produção. Ela informa que seus livros abordam relacionamentos, conflitos familiares, recomeços e transformações pessoais, sempre com a fé como elemento central. Entre os títulos publicados estão ”Eu Sempre Voltarei para Você”, seu livro mais conhecido, e “Uma Oração a Jeová Rafah”.

EVENTOS

A trajetória também ganhou visibilidade em importantes eventos literários. Obras da escritora participaram da Bienal do Livro de 2025 e da Bienal Internacional do Livro de São Paulo de 2026. A autora também investe na internacionalização de sua produção: dois livros e um conto já foram traduzidos para o inglês.

Além dos romances e contos, Lu Alves desenvolve um trabalho voltado à literatura devocional, com conteúdos em português e inglês. São reflexões inspiradas em passagens bíblicas, destinadas a aproximar os leitores da Palavra de Deus e estimular a vivência cotidiana da fé.

Para a autora, a Bíblia e as ministrações que acompanha na Igreja Assembleia de Deus Shekinah de João Monlevade estão entre suas principais fontes de inspiração. Às vezes, conta a escritora, uma única frase é suficiente para despertar a criatividade e dar origem a uma narrativa inteira.

A paixão pela leitura também alimenta seu processo criativo. Entre suas referências estão os autores Paula Pimenta, Nicholas Sparks e Francine Rivers. Na ficção cristã brasileira, acompanha e admira o trabalho de Ellen Santana, Dado Martins, Jemima Gomes e Maina Matos. Para Lu Alves, cada conquista representa, acima de tudo, uma oportunidade de cumprir um propósito. Ela atribui a Deus os resultados alcançados e espera que seus livros cheguem a cada vez mais pessoas. “É tudo pela graça de Deus! Todos os dias, peço a Ele que meus livros alcancem cada vez mais pessoas, toquem corações e levem mensagens de fé e esperança”, afirma. Conheça o trabalho dela acessando o site através do QR Code:



BAILARINA DE SÃO GONÇALO PARTICIPA DE ESPETACULO EM SÃO PAULO


Divulgação
***BAILARINA** integrou o espetáculo “O Quebra-Nozes”*

A bailarina são-gonçalense Ana Luiza Santana Silva participou, no início de novembro, da apresentação do espetáculo de balé “O Quebra-Nozes”, no Teatro J. Safra, localizado na Barra Funda, em São Paulo (SP). A experiência marcou mais uma importante etapa em sua trajetória artística e de formação na dança.

Ana Luiza integrou o Corpo de Baile como uma das quatro bailarinas que interpretaram as “Flautistas”, um dos papéis da obra, participando como solista do Ballet Maior.

O espetáculo é uma releitura de “O Quebra-Nozes”, um dos balés mais conhecidos e tradicionais do mundo, composto pelo músico russo Piotr Ilitch Tchaikovski e apresentado originalmente em 1892. A produção reuniu 203 profissionais envolvidos na realização, entre eles 174 bailarinos. Ao todo, foram realizadas três apresentações, cada uma com os três atos completos da obra.

A participação em uma produção dessa dimensão representa uma oportunidade significativa de aprendizado, aperfeiçoamento técnico e vivência artística para Ana Luiza, além de valorizar sua dedicação, disciplina e compromisso com a dança.

Experiências como essa também contribuem para incentivar outras crianças e jovens de São Gonçalo do Rio Abaixo a descobrirem e desenvolverem seus talentos. A dança, além de expressão artística, é uma atividade que promove inclusão, convivência e oportunidades, estimulando a participação de pessoas de todas as idades e gêneros.

VALÉRIA BRAGA, EMPRESÁRIA DO ANO DE MONLEVADE, É HOMENAGEADA EM CONGRESSO DA FEDERAMINAS

A empresária Valéria Braga do Couto Fonseca, eleita Empresária do Ano de João Monlevade, foi homenageada na noite do último sábado (14), durante o 28º Congresso da Federação das Associações Comerciais e Empresariais do Estado de Minas Gerais (Federaminas). Realizado no Tauá Resort, em Caeté, o evento reuniu empresários, lideranças e representantes de associações comerciais de diversas regiões do Estado em três dias de palestras e networking.

Empresária do Grupo Embraterr, que reúne as empresas Embraterr Terraplenagem, Embraterr Automóveis e Vemon, Valéria recebeu o Mérito Empresarial 2026 em reconhecimento à sua trajetória empreendedora e contribuição para o desenvolvimento econômico de João Monlevade e região.

Filha do saudoso João Braga do Couto, Valéria acompanhou o pai nos negócios por mais de 30 anos, período em que adquiriu experiência e consolidou sua atuação empresarial em um setor historicamente ocupado, em sua maioria, por homens.

Ela representou João Monlevade entre os 52 empresários agraciados com o Mérito Empresarial 2026, uma das mais tradicionais premiações do setor empresarial mineiro. Valéria é a segunda mulher a conquistar o título de Empresária do Ano no município. A primeira foi Elizete Vidal, do Buffet Barenze, homenageada em 2019.

A comitiva de João Monlevade no congresso também contou com representantes da Associação Comercial, Industrial e Prestação de Serviços de João Monlevade (Acimon), entre eles o presidente David Roosevelt Linhares Júnior, que acompanhou a empresária durante a solenidade.

"É uma honra receber o reconhecimento como Empresária do Ano. Agradeço a todos, especialmente à diretoria da Acimon, por essa homenagem. Destaco a importância do trabalho desenvolvido pela entidade em apoio aos empresários e ao desenvolvimento de João Monlevade e região. Convido todos a se associarem", declarou Valéria.

SOBRE O MÉRITO EMPRESARIAL

O Mérito Empresarial é uma premiação estadual destinada a reconhecer empresários que se destacam em diferentes segmentos da economia. Os homenageados são indicados pelas Associações Comerciais e Empresariais de seus municípios, considerando trajetórias marcadas pelo empreendedorismo, geração de empregos e contribuição para o desenvolvimento regional.

Segundo o presidente da Federaminas, Valmir Rodrigues, a homenagem é uma forma de valorizar empresários que seguem investindo, inovando e contribuindo para o crescimento de suas comunidades, mesmo diante dos desafios econômicos. "É a nossa forma de reconhecer aqueles que localmente têm inspirado tanta gente. São empresários que, apesar das adversidades, estão se destacando, fazendo a diferença", afirmou.

DESTAQUE ACIMON

Valéria também será homenageada em João Monlevade no próximo dia 4 de dezembro, durante a solenidade do Destaque Acimon, que chega à sua 24ª edição. A premiação reconhece empresas e profissionais que se destacam pela trajetória, competência e empreendedorismo, contribuindo para o fortalecimento da economia local nos segmentos de comércio, indústria e serviços.

A iniciativa também valoriza pessoas que se destacam pelo pioneirismo e pela contribuição ao desenvolvimento de João Monlevade e da região do Médio Piracicaba.

ACIMON CONQUISTA 1º LUGAR NO CARTÃO BEE

Durante o 28º Congresso da Federaminas, a Acimon recebeu uma premiação de R$3 mil por conquistar o primeiro lugar entre as associações comerciais participantes na movimentação do Cartão Bee. A entidade alcançou o volume de R$182.169,44 em transações.

O Bee Benefícios Flexíveis é uma solução da Federaminas disponibilizada às associações comerciais para oferecer aos associados praticidade na gestão de benefícios, como vale-alimentação, refeição e mobilidade, reunidos em um único cartão. A solução utiliza a bandeira Mastercard e, segundo a divulgação do programa, é aceita em mais de 4 milhões de estabelecimentos.



Divulgação

VALÉRIA BRAGA *recebe a homenagem ladeada pelo presidente da Acimon, David Linhares, e pelo presidente da Federaminas, Valmir Rodrigues*

FIQUE SEMPRE POR DENTRO DAS NOTÍCIAS
ACESSE www.anoticiaregional.com.br

ENSCON
www.enscon.com.br
HORÁRIO, LINHAS, PONTOS DE RECARGA DE VT E ACOMPANHAMENTO DOS ÔNIBUS EM TEMPO REAL
BAIXE O APP
JMBus
AV. OSVALDO LARA, 500, SION - MONLEVADE | 3852-8124

Rua Ipatinga, nº 96, Santa Bárbara, João Monlevade/MG
www.anoticiaregional.com.br | redacao@anoticiaregional.com.br
anoticiaregional
anoticiaregionaljm

EDITORIAL

A CHUVA E OS VELHOS PROBLEMAS

Mais uma vez, as chuvas fortes que atingiram João Monlevade no começo da semana deixaram suas marcas na cidade. Árvores caíram, vias foram obstruídas, a rede elétrica foi atingida e moradores enfrentaram transtornos provocados pelo temporal ao longo da semana.

Diante das ocorrências, Prefeitura, Defesa Civil, Bombeiros, Cemig, Polícia Militar, ArcelorMittal e outras equipes se mobilizaram para liberar ruas, retirar árvores e restabelecer a segurança. O trabalho das equipes que atravessaram a noite e a madrugada para devolver à cidade condições de circulação vale o reconhecimento.

Porém, é simplista responsabilizar um temporal pelas suas consequências. A natureza tem sua força e, diante de determinados fenômenos, pouco se há a fazer quando eles acontecem.

João Monlevade tem um dever que não pode mais adiar: o que a cidade está fazendo para reduzir, prevenir e evitar os estragos dos temporais? O município já possui mapeamento de áreas de risco, fruto de um estudo pago com recursos públicos. Portanto, há conhecimento sobre locais vulneráveis, pontos de alagamento, encostas e situações que exigem atenção.

Assim, questiona-se: quantos dos pontos já identificados receberam intervenções efetivas? Quais precisam de obras de drenagem, contenção, limpeza ou desassoreamento? Há um planejamento para prevenir quedas de árvores, avaliar raízes comprometidas e fazer podas técnicas antes do período mais intenso de chuvas? As redes de drenagem estão dimensionadas para a realidade atual da cidade? E, principalmente, quais são as prioridades, o que será feito e em quanto tempo? São perguntas que precisam fazer parte da agenda pública.

A prevenção talvez não tenha o apelo visual e os ganhos políticos de uma operação emergencial. Limpar bueiros, revisar sistemas de drenagem, monitorar encostas, fiscalizar áreas vulneráveis, avaliar árvores, executar obras e orientar moradores não costumam ganhar destaque quando tudo funciona. Mas é justamente esse trabalho que pode fazer diferença quando o céu escurece e a chuva chega. E se a cidade não controla a intensidade dos temporais, precisa e deve se preparar melhor para eles.

PREVISÃO DO TEMPO EM

JOÃO MONLEVADE - MG

Quinta 19/11/2026
29°C
20°C↓ 29°C↑
Sol com algumas nuvens. Chove rápido durante o dia e à noite.

SEXTA	SÁBADO	DOMINGO
20/11/2026	21/11/2026	22/11/2026
29°C	29°C	31°C
20°C↓ 29°C↑	20°C↓ 29°C↑	20°C↓ 31°C↑

SEGUNDA	TERÇA	QUARTA
23/11/2026	24/11/2026	25/11/2026
30°C	28°C	28°C
20°C↓ 30°C↑	20°C↓ 28°C↑	21°C↓ 28°C↑

ENTRE ASPAS

“Seguimos juntos, fortalecendo essa parceria e trabalhando por avanços importantes para o hospital”



Deputado Estadual Tito Torres (PSD) ao receber parte da diretoria do Hospital Margarida em seu gabinete na semana em que a casa de saúde completa 74 anos

COXIA

Aluguéis

Matéria nesta edição revela que um aluguel na avenida Getúlio Vargas, em Monlevade, pode ser o dobro do preço cobrado na região da Savassi, em Belo Horizonte. Uma das explicações do corretor Vítor da Casa Forte, seria a porcentagem calculada em Monlevade: 4% do valor de venda do imóvel. Muitas lojas em Carneirinhos estão fechadas em busca de locação. Seria o preço o motivo disso?

Alô, Secretaria de Obras

Monlevade tem vários trechos de ruas e avenidas com o asfalto estourado ou estufado. Um dos pontos, segundo leitores, está no bairro Mangabeiras, nas proximidades da Apasmon. Fica o alerta!

Alô, Serviços Urbanos

Outro leitor denuncia o acúmulo de lixo na avenida Isaac Cassimiro Gomes, no bairro Loanda. Em vídeo enviado ao jornal, a gravação mostra lixo, tecidos e até móveis velhos abandonados sobre o canteiro central da via. O morador solicita que a Prefeitura retorne com a caçamba de lixo, de forma a evitar o descarte incorreto. A população também precisa ter bom senso e não descartar esses objetos em vias públicas.

Alô, Pessoatur

Moradores de Conceição de Piracicaba (Jorge) reclamam da redução de horários de ônibus entre o distrito e João Monlevade. Segundo informações repassadas ao A Notícia, há apenas uma linha às 6h40, saindo do Jorge, e retorno às 17h, saindo de Monlevade. Além disso, os dois horários são apenas de segunda a sábado, sem ônibus nos domingos. Eles pedem providências.

Solidariedade

Monlevade, mais uma vez, mostrou sua solidariedade na campanha de doação de sangue promovida pelo Hospital Margarida, Abertta Saúde e Fundação Hemominas. De acordo com o balanço divulgado, foram 250 inscritos dos quais 217 compareceram. Desses, 196 doadores foram cadastrados e coletadas 154 bolsas. Cada uma delas pode salvar até quatro vidas. O sangue foi destinado ao abastecimento dos estoques da Fundação Hemominas. Doar sangue é um gesto de amor!

74 anos

A ação integrou as festividades de 74 anos do Hospital Margarida, celebrados na segunda-feira (16). E o Margarida, que foi construído em 1952, segue com sua missão de promover a saúde de Monlevade e região. Hoje, ele atende a cerca de 150 mil pessoas.

Desafio

O desafio maior, segundo o provedor Carlos Nepomuceno, é equilibrar as receitas e despesas para manter em funcionamento a importante casa de saúde. O custo mensal é de cerca de R$7 milhões mensais e o SUS, principal “contratante dos serviços”, está com tabela defasada e procedimentos em atrasos. Por isso, toda e qualquer ajuda são bem-vindas. Seja através de emendas parlamentares ou doação da comunidade. O Margarida é de todos e precisa de todos!

PROPRIEDADE DA EMPRESA A NOTÍCIA REGIONAL LTDA. CIRCULAÇÃO: JOÃO MONLEVADE E REGIÃO

A Notícia
FUNDADO EM 13 DE ABRIL DE 1984

DIRETORA GERAL: Maria Cecília A. Passos
Registro profissional: MG07860JP

Contato: (31) 3851-1791 - (31) 9 9954-1111

Editoria: Erivelton Braz
Assistente: João Vítor Simão
Diagramação e Arte: Guilherme Bessa
Recepção: Juliana Gomes

AFRICANIDADE E A MERCANTILIZAÇÃO DO CORPO NEGRO

(*) GLÁUCIO SANTOS

Chegamos a mais uma Semana da Consciência Negra. Em diferentes regiões do país, existem ações genuínas do poder público e de entidades que buscam a construção ou a consolidação de uma data elevada a feriado nacional para enaltecer a negritude.

Nas escolas, grupos representativos e pessoas negras assumem o compromisso de conscientizar estudantes e profissionais da educação sobre o racismo enraizado na estrutura do Brasil e sua reprodução cotidiana. E, nas praças públicas, shows alegram o público.

Na televisão e no streaming, novos rostos ocupam espaços de destaque, outrora reservados a personagens que eram apresentados de forma estereotipada. Este novo lugar é uma conquista política não do ponto de vista individual, mas representa, para os mais jovens, a importância de avançar socialmente e conquistar outras posições em lugares de poder. Mas, do ponto de vista de quem o faz (capitalistas), trata-se de uma contribuição social ou de um jogo de mercado?

Os detentores de poder agora anunciam respeito à diversidade. Se vivesse nestes tempos, talvez Gilberto Freyre abrisse uma live para defender o pensamento de que a sociedade brasileira vive em harmonia.

Mas qual é o meu ponto de incômodo? Sem rodeios: de toda a estrutura e dos altos investimentos realizados para celebrar o dia 20 de novembro, quais contribuições permanecem para o fortalecimento da Educação das Relações Étnico-Raciais (Erer)?

Essas ações resultam de mobilizações feitas na sociedade, ao longo do ano, para enfrentar o racismo estrutural, institucional, ambiental, religioso e recreativo? Ou o novembro negro só é mais uma estratégia publicitária? Cida Bento nos interrogaria: como estão distribuídas as vagas entre negros e não negros em sua instituição?

É a partir da educação, sobretudo a pública, que o movimento negro reivindica direitos, reconhecimento e reparação. A Lei 10.639/2003 e a PNEERQ apontam caminhos para superarmos a discussão pontual nos dias 13 de maio e 20 de novembro.

Nesse debate, ancestralidade, identidade, pertencimento, religiosidade e territorialidade merecem atenção. Recentemente, em um grupo de estudos, o pesquisador Dr. Marcelo Donizette, da Universidade Federal de Ouro Preto, apresentou essas categorias e lançou uma provocação: “O que temos em nós de africanidade?” A questão é inquietante porque nos faz refletir para além das questões fenotípicas e indagar como nos organizamos enquanto sujeitos nesses campos.

Ainda não consigo responder à pergunta porque, ao pensar em minha ancestralidade, vejo que ela constitui um campo invisível enquanto referência de uma africanidade diaspórica, assim como o território no qual nasci. O congado representa a resistência num território que foi esvaziado de sentido do ponto de vista da identidade negra, sobrando um “cemitério de escravos”, hoje chamado de cemitério histórico. Nessa lógica, o referencial não são as heranças dos povos africanos de forma mais ampla e complexa, com suas diferentes culturas, línguas e religiosidades, mas o sujeito que foi considerado sem alma e foi escravizado.

Não podemos reduzir as relações étnico-raciais à palestra-show. Não discuto a importância política de ocupar todos os espaços, mas o que problematizo é a ausência de compromisso com a mudança social.

O corpo negro não deveria ser convocado apenas para atender a interesses publicitários ou o entretenimento. É preciso que políticas públicas também o alcancem, contribuindo para a superação das desigualdades sociais. A consciência negra não pode ser apenas uma estética de novembro. Precisa ser compromisso político, educacional e institucional durante os demais meses.



(*) Glaúcio Santos é professor da Educação Básica, membro do Núcleo de Estudos Afro-Brasileiros e Indígenas (Neabi/Ufop) e da Associação Monlevadense de Afrodescendentes (Amad).

@letramento.racial.infancias

CAIU UM METEORITO AQUI! PARTE II

(*) DELCI COUTO

No período colonial, o espírito empreendedor e expansionista dos bandeirantes deixou aqui o seu inquestionável legado. Sobretudo, no espaço territorial do Brasil e na formação de grandes cidades. Tendo como norte a busca do ouro e de pedras preciosas, porém fiel ao instinto de sobrevivência, adentravam-se pelas matas, usando como bússola as nascentes e os leitos dos rios. Monlevade seguiu o mesmo estilo! Por aqui aportou o “místico” Jean Félix, tendo como bússola os leitos dos rios Santa Bárbara/Piracicaba e, ao entorno deles, surgiu o próspero município, celeiro de grandes investimentos.

O espírito bandeirante, altruísta, visionário e empreendedor do então Presidente JK, cujo legado aqui deixado também é inegável. Com o seu lema de “fazer o Brasil Crescer 50 anos em 5”, “arrancou” contra a vontade popular, sobretudo, a dos “cariocas” a nossa capital do Rio de Janeiro e a “plantou” num cerrado do estado de Goiás. Ele teve dois objetivos básicos: elevar a segurança do país na hipótese de conflito armado, onde a litorânea capital brasileira seria facilmente capturada pelos invasores, além do objetivo de descentralizar e diversificar a ocupação territorial pelos brasileiros, levando a população para o centro do país no entorno da nova Capital Federal.

Empreender não é uma ciência exata e está também suscetível a involuntários equívocos. O então presidente JK não fugiu à regra e deixou registrado em sua gestão alguns percalços: o descontrole dos gastos públicos; alta da inflação; o acordo firmado com a Alemanha condicionando a vinda da Volkswagen para o Brasil com a paralisação do projeto de expansão da nossa linha férrea. No entanto, ele é lembrado, não pelos seus erros, mas, e sobretudo, pelo acerto de seu “pensamento maluco” de levar a capital para o Planalto Central, em meio a um cerrado sem vida do estado de Goiás.

Possivelmente, ele também viu cair ali um meteorito de estampido fulminante! Voltemos para a nossa cidade, de talentosos empreendedores! Na minha visão, Monlevade também passa por este inevitável processo de descentralização territorial de suas atividades econômicas. Teve início no entorno da Praça do Mercado, em seguida, Carneirinhos no entorno da Praça do Cinema, Praça Sete de Setembro e vem subindo paulatinamente e o concorrido centro comercial de Carneirinhos começa a dividir espaço da sua atratividade comercial com a região do Cruzeiro Celeste, sobretudo no entorno da BR 381 em fase de duplicação. A região vai receber investimentos de impactos vultosos: o “Monlevade Mall”, a franquia da “Burger King”, dentre outros que certamente virão no embalo desses.

No início, o crescimento das vilas e cidades interioranas tinha como norte o entorno das margens de rios e hoje o entorno das margens das rodovias federais! É fato inconteste! Neste novo desenho de divisão e de descentralização de espaço territorial comercial, a região de Carneirinhos já começa a perder o seu “status” atual de “homogeneidade”! Tudo isso nos leva a crer, embora visto e sentido por “poucos”, caiu também um meteorito ali, na região do Cruzeiro Celeste e, mais precisamente, no entorno da BR-381!

Empreender é correr riscos calculados! É também faro, instintos... É saber interpretar corretamente os sinais! É também “decidir” no momento de “calmaria” e saber a hora certa de atravessar o rio! A vida ensinou-me que a pior de todas as decisões é não tomar decisão nenhuma...! E, neste jogo de perde e ganha, nenhum empreendedor consegue ganhar todas as batalhas! O poderoso Mittal, assessorado por uma qualificada equipe técnica de brilhantes consultores, perdeu muito dinheiro na crise de 2009. Manter a resiliência é fundamental para ganhar uma guerra. Tomar decisões sábias e acertadas! Perguntas sem respostas! Mistérios que não se explicam! Tudo isso rondando a cabeça no cotidiano do empreendedor! Mittal perdeu e eu ganhei muito na crise, investindo em imóveis no entorno da BR- 381! E você? Ganhou ou perdeu dinheiro na crise de 2009? É na crise que o empreendedor “visão de águia” enxerga as oportunidades e pode até ganhar muito dinheiro!



(*) Delci Couto, um livre pensador, Contador e Consultor Empresarial

@coutodelci

* Textos assinados não retratam necessariamente a opinião do jornal.

ACESSE O NOSSO SITE
ANOTICIAREGIONAL.COM.BR

FESTIVAL DE ARTE NEGRA AYEYE ENTRA NA RETA FINAL EM SÃO GONÇALO

PROGRAMAÇÃO TERÁ DESFILE EM CELEBRAÇÃO AO DIA DA CONSCIÊNCIA NEGRA, APRESENTAÇÕES MUSICAIS E ATIVIDADES CULTURAIS EM SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO



Grupo Exalta sobe ao palco na noite de sexta-feira (20)

ACOM/PMSGRA

O Festival de Arte Negra Ayeye chega aos últimos dias de programação com uma agenda especial em São Gonçalo do Rio Abaixo. O destaque fica para as celebrações do Dia da Consciência Negra, nesta sexta-feira (20).

Hoje (19), às 20h, tem apresentação musical de Tali, no Centro Cultural. Amanhã (20), feriado do Dia da Consciência Negra, a programação começa às 19h, com desfile que contará com a participação do grupo de percussão de São Gonçalo do Rio Abaixo. Às 20h, será a vez de Lipe Souza, com o projeto Pagode Raízes. Em seguida, às 22h, tem o aguardado show nacional com o grupo Exalta, com grandes sucessos. No sábado (21), às 13h, o Grupo Sem Proposta faz a apresentação de encerramento do festival, na sede da Associação do Movimento Negro.

CULTURA E ANCESTRALIDADE

Nas últimas semanas, o Ayeye promoveu uma série de atividades voltadas à valorização da cultura afro-brasileira e ao enfrentamento do racismo. A programação reuniu formações sobre relações étnico-raciais, fóruns de diálogo, oficinas de gastronomia, Encontro de Reinados, Missa Conga e apresentações musicais e teatrais.

Entre os momentos de destaque estiveram o bate-papo com o rapper e compositor Djonga e o lançamento do livro de Carlos Márcio. As atividades reforçaram a proposta do festival de aproximar cultura, reflexão, memória e ancestralidade.

Para o sócio-fundador da Associação do Movimento Negro, João Henrique, e curador do evento, o envolvimento do público demonstra a importância da iniciativa. "O Ayeye não é apenas um festival, é um grito de resistência, celebração e afirmação da nossa identidade. Cada atração e cada debate refletem a força da nossa ancestralidade e o nosso poder de construir um futuro com mais equidade", destaca. O festival é realizado pela Associação do Movimento Negro, com apoio da Prefeitura de São Gonçalo do Rio Abaixo e patrocínio das empresas Vale, Fidens e Salum Construções.

SEMANA DA CONSCIÊNCIA NEGRA MOVIMENTA QUILOMBO CAXAMBU

O Quilombo Caxambu, em Rio Piracicaba, está sendo palco de uma programação especial em celebração à Semana da Consciência Negra. Iniciada na terça-feira (17), a iniciativa reúne atividades culturais, educativas e artísticas voltadas à valorização da ancestralidade, da identidade afro-brasileira e da história da comunidade quilombola.

Ao longo da semana, moradores, estudantes, educadores e visitantes participam de apresentações musicais, manifestações culturais, palestras e atividades de formação. A programação também envolve crianças e servidores da rede municipal de ensino, com ações que buscam aproximar a educação da história e das tradições da população negra.

Entre os destaques estão as apresentações do Coral Afro Vozes de Caxambu, das Violas do Quilombo, do Balé e do Maracatu do Quilombo, além de atividades artísticas com os estudantes. A programação contou ainda com a palestra-show "Áfricas em Nós" e "Sois África Mirim", com o artista Tom Nascimento.



Hoje (19), a agenda contempla a formação dos profissionais da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer. O tema é a educação antirracista, com abordagem sobre relações étnico-raciais, valorização dos protagonismos negros e enfrentamento ao racismo nas escolas. A atividade é conduzida pela professora e doutora em Educação Yone Maria Gonzaga, pesquisadora da UFMG.

Na sexta-feira (20), Dia da Consciência Negra, a programação inclui recepção de turistas e visitantes na Casa do Buré, tour pelo território quilombola e atividades recreativas para as crianças.

SÁBADO DE CELEBRAÇÃO

O encerramento será no sábado (21), com uma agenda que reúne esporte, religiosidade e manifestações culturais. A partir das 7h, será realizada a 1ª Corrida e Caminhada Ecológica do Quilombo. Às 9h, haverá roda de capoeira. No período da tarde, o público poderá acompanhar apresentações do Coral Gospel Raízes do Quilombo, às 14h, e do grupo Folia de Reis, às 14h30. Às 15h, o Samba da Januário sobe ao palco.

Às 20h, será a vez da Orquestra do Quilombo, com o concerto "Um Concerto de Raízes e Tradições". O encerramento musical fica por conta do show de Tiago Coelho, às 21h. A Semana da Consciência Negra é realizada pela Prefeitura de Rio Piracicaba, por meio da ação de Difusão do Patrimônio Cultural, com apoio da Política Nacional Aldir Blanc (PNAB). A iniciativa busca dar visibilidade às manifestações culturais do Quilombo Caxambu e fortalecer o reconhecimento de sua contribuição para a história e a identidade do município.

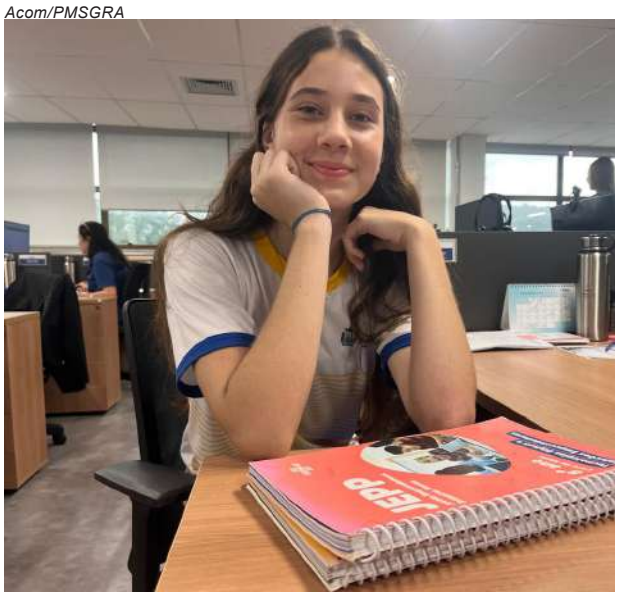


Bruno Guimarães

***COMUNIDADE DO QUILOMBO CAXAMBU**, em Rio Piracicaba, celebra a ancestralidade e a identidade afro-brasileira com atividades culturais e educativas*

SÃOGONÇALENSE CONQUISTA OURO NA OLIMPÍADA NACIONAL DE CIÊNCIAS E VAI A BRASÍLIA

Acom/PMSGRA



O desempenho nos estudos e o interesse pelas ciências levaram a estudante Isabela Cota Ferreira (foto), do 8º ano do Centro Educacional de São Gonçalo do Rio Abaixo (Cesgra), a conquistar medalha de ouro na Olimpíada Nacional de Ciências (ONC). Como reconhecimento, ela viajará a Brasília (DF), no dia 24 de novembro, para participar da cerimônia de premiação, acompanhada do pai, Marcelo Ferreira.

Conforme a Prefeitura, Isabela participa da ONC desde o 6º ano e acredita que o convite para a solenidade nacional é resultado de seu desempenho ao longo das edições. "Acredito que recebi o convite para ir a Brasília devido a meu desempenho em todas as edições que participei, não só pelo ouro desse ano", contou.

A conquista na Olimpíada Nacional de Ciências soma-se a outros resultados expressivos da estudante em competições acadêmicas. Na Olimpíada Brasileira de Matemática das Escolas Públicas (Obmep 2025), Isabela conquistou medalhas de bronze nas etapas estadual e nacional. Ela também recebeu menção honrosa na Olimpíada Itabirana de Matemática (OIM), cuja cerimônia de premiação foi realizada no último sábado (14).

Segundo a Prefeitura, o bom desempenho nas competições reflete uma rotina de dedicação ao aprendizado e o interesse por diferentes áreas do conhecimento. Para o futuro, Isabela já tem um objetivo definido: cursar Medicina. Ela reconhece que o caminho exige esforço e disciplina, mas vê nas olimpíadas uma oportunidade de aprofundar os estudos, desenvolver habilidades e se preparar para novos desafios. "A conquista também destaca o trabalho educacional desenvolvido pelo Cesgra e coloca São Gonçalo do Rio Abaixo em evidência no cenário nacional, por meio do desempenho de uma estudante da rede local", informa a administração municipal.

SALA DO EMPREENDEDORISMO REÚNE DEZENAS EM PALESTRA SOBRE MEIS EM RIO PIRACICABA

Dezenas de empreendedores e pessoas interessadas em iniciar uma atividade empresarial participaram, no dia 12 de novembro, da primeira palestra promovida pela Sala do Empreendedorismo da Câmara Municipal de Rio Piracicaba. Com o tema "Tudo sobre MEI: Antes e Depois da Formalização", o encontro foi realizado no Plenário da Câmara e ofereceu orientações sobre formalização, direitos, obrigações e gestão do Microempreendedor Individual.

A palestra foi conduzida por Daniele Rosa, analista de Ambientes de Negócios do Sebrae Minas, que apresentou informações sobre os principais aspectos relacionados ao MEI. Entre os assuntos abordados estiveram a legislação, os direitos e deveres do microempreendedor, a organização e a gestão do negócio, o planejamento estratégico e a presença digital.

Durante o encontro, os participantes tiveram a oportunidade de esclarecer dúvidas e conhecer orientações práticas para lidar com as exigências da formalização e melhorar a organização de suas atividades. A programação também contemplou ferramentas e recursos que podem auxiliar os pequenos empreendedores no desenvolvimento de seus negócios.

Na abertura, o presidente da Câmara Municipal, vereador Aleksandro José da Silva (Republicanos), destacou a importância de oferecer oportunidades de capacitação e acesso à informação para quem movimenta a economia local. "Quem empreende enfrenta desafios todos os dias e precisa de informação para tomar decisões, organizar seu negócio e encontrar oportunidades de crescimento. A Câmara também tem o papel de contribuir com esse desenvolvimento, criando espaços de orientação e capacitação. Esta palestra é o primeiro passo de um trabalho que queremos ampliar. Vamos promover novas ações, com outros temas e parcerias, para continuar apoiando os empreendedores de Rio Piracicaba", afirmou.

NOVAS AÇÕES DE CAPACITAÇÃO

A realização da palestra marca o início das atividades da Sala do Empreendedorismo, iniciativa da Câmara Municipal voltada ao apoio e ao desenvolvimento dos negócios no município. Conforme o Legislativo, a proposta é promover capacitações, treinamentos e ações de orientação, aproximando os empreendedores de informações e oportunidades que possam contribuir para suas atividades. A Câmara planeja, em parceria com o Sebrae, dar continuidade à programação formativa para quem deseja abrir um negócio.



Risabel Barros (CMRP)

***DANIELE ROSA**, do Sebrae Minas, o presidente da Câmara Aleksandro José da Silva e a servidora Adriana, na palestra sobre MEI realizada em 12 de novembro*



BELA VISTA RECEBE NÚCLEO ESPORTIVO PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES



Reprodução

***O NÚCLEO** oferece aulas gratuitas de futsal e vôlei para crianças e adolescentes do município*

A Prefeitura de Bela Vista de Minas, por meio da Secretaria Municipal de Esporte, lançou, recentemente, o Núcleo Bela Vista de Minas do Instituto Foco. A iniciativa marca a chegada de um novo incentivo à prática esportiva no município. O projeto atenderá crianças e adolescentes de 7 a 15 anos com atividades gratuitas de futsal e vôlei. A proposta é ampliar o acesso ao esporte e contribuir para o desenvolvimento dos participantes por meio de ações que estimulam a convivência, a disciplina, a inclusão e a formação cidadã.

Segundo a administração, a implantação do núcleo é viabilizada por meio da Lei de Incentivo ao Esporte, com patrocínio da Vale e realização do Instituto Foco. A iniciativa integra esforços voltados à criação de novas oportunidades para crianças e adolescentes e ao fortalecimento das políticas públicas de esporte em Bela Vista de Minas.

Com a iniciativa, a Prefeitura de Bela Vista de Minas reafirma o compromisso de fortalecer o acesso de crianças e adolescentes a projetos que promovam inclusão, cidadania e novas oportunidades por meio do esporte. "A chegada do Núcleo amplia as opções de atividades esportivas gratuitas no município e reforça o esporte como instrumento de desenvolvimento, integração social, saúde e qualidade de vida", afirma a administração.



Divulgação

TALLES MEDEIROS É BICAMPEÃO MUNDIAL DE DUATHLON STANDARD

O atleta monlevadense Talles Medeiros conquistou no último domingo (15), pelo segundo ano consecutivo, o campeonato mundial de Duathlon Standard na categoria de competidores de 45 a 49 anos. A disputa aconteceu em Abu Dhabi, capital dos Emirados Árabes Unidos (EAU), e o monlevadense cravou o tempo de 1 hora, 56 minutos e 47 segundos.

Em suas redes sociais, Talles Medeiros agradeceu aos seus apoiadores, e compartilhou as várias mensagens de congratulações que recebeu pela conquista: “Nem nos melhores sonhos eu imaginei chegar até aqui! Bicampeão Mundial de Duathlon Standard [...] Que jornada! Obrigado a todos que um dia me deram uma palavra de incentivo ou um conselho, estão todos aqui comigo!”.

PhD e professor associado do Departamento de Computação e Sistemas da Universidade Federal de Ouro Preto (Ufop) e atleta já experiente, Talles Medeiros já havia subido ao lugar mais alto do pódio no ano passado, quando o mundial aconteceu na cidade de Pontevedra, na comunidade autônoma da Galícia, noroeste da Espanha. Além disso, ele já havia conquistado a medalha de prata em 2015 e 2016, e o bronze em 2023 e 2024.

AOS 16 ANOS, MONLEVADENSE DISPUTA O CAMPEONATO BRASILEIRO DE HANDEBOL


Divulgação

Um jovem de João Monlevade foi convocado para o Campeonato Brasileiro Masculino de Handebol de Seleções 2026. A lista da Federação Mineira da modalidade chamou o armador Rhyan Alcântara Souza Conceição, de 16 anos, para o torneio nacional da categoria Cadete Masculina. A competição acontece entre os dias 19 e 28 de novembro em São Sebastião do Paraíso, no sul de Minas Gerais.

Filho de Ivanise Souza e Thiago Alcântara, conhecido como Jamaika, Rhyan leva o nome de João Monlevade para uma das principais competições do país. Seu pai conta que a seletiva aconteceu no último fim de semana na cidade de Ponte Nova, na região da zona da Mata mineira. Ao todo, 40 atletas participaram da seletiva, que terminou com Rhyan e mais 17 jogadores escolhidos para a Seleção Mineira.

RELEMBRE A BIOGRAFIA

A trajetória do jovem atleta começou ainda em João Monlevade. Quando morava na cidade, Rhyan estudava na Escola Estadual Luiz Prisco de Braga e iniciou no handebol durante as aulas de Educação Física, no Centro Educacional de João Monlevade. Em seguida, passou a treinar no Programa Arcelor-Mittal Esporte, promovido pela Associação Buritis de Esporte e Cultura (Abesc).

Foi atuando pela Abesc que Rhyan ganhou visibilidade. Durante uma partida nos Jogos do Interior de Minas (Jimi), um olheiro acompanhou seu desempenho e o indicou para uma avaliação na capital. A oportunidade abriu as portas para a peneirada estadual, etapa decisiva para que o jovem alcançasse o cenário nacional.

ATLETA DE JOÃO MONLEVADE REPRESENTA O BRASIL EM EVENTO INTERNACIONAL DE KICKBOXING


Reprodução

O atleta David “Juggernaut” Lopes, de Monlevade, participou, no último dia 14 de novembro, da HONOR Fight League 8 (HFL 8), evento internacional de esportes de combate realizado em Curaçao, no Caribe.

Representando o Brasil, David enfrentou o atleta local John Granville em um combate de kickboxing, sob regras de K-1, na categoria meio-pesado. A luta terminou empatada, sem que houvesse um vencedor declarado.

Mesmo sem a definição de um vencedor, o brasileiro teve uma atuação positiva, conectou bons golpes e demonstrou preparo técnico e competitividade diante de um adversário experiente, que contava com o apoio da torcida local.

O confronto teve importância estratégica para a trajetória do atleta. John Granville havia disputado o cinturão da mesma categoria na edição anterior da organização. Com o empate, David mantém a possibilidade de avançar na classificação e buscar uma oportunidade de enfrentar o vencedor da disputa pelo título.

David encerrou sua participação sem lesões e retornou em boas condições físicas, trazendo na bagagem mais uma experiência internacional para sua carreira.

A participação na HFL 8 representa mais um passo importante para o atleta de João Monlevade, que segue buscando espaço entre os nomes de destaque do kickboxing e levando o nome de sua cidade e do Brasil para competições internacionais.

Faça parte do nosso time
Vaga para pessoas com deficiência (PCD)

Os interessados devem enviar o currículo para o email:

rh.curriculo@pignusmontagem.com ou comparecerem a sede da empresa na rua Pedro Bicalho, nº195, bairro Novo Horizonte, João Monlevade - MG

As vagas são para as seguintes áreas: mecânico, soldador, eletricista, encanador, encarregado, auxiliar administrativo, técnico em segurança, ajudante e montador de andaime.


PCM
PIGNUS CONSTRUÇÃO E MONTAGEM

AMEPI OLÍMPICO PROMOVE INTEGRAÇÃO REGIONAL E REÚNE 1.050 ATLETAS



Divulgação

***ATLETAS** de várias cidades da região participaram do evento*

O esporte foi o ponto de encontro dos municípios do Médio Piracicaba no último fim de semana. Entre sexta-feira (13) e domingo (15), Itabira recebeu a quarta edição do Amepi Olímpico, que reuniu 1.050 atletas de 13 cidades da região. Foram três dias de competições, com disputas em seis modalidades e 24 categorias, distribuídas em sete praças esportivas.

Promovido pela Associação dos Municípios do Médio Piracicaba (Amepi), o evento teve como principal propósito estimular a prática esportiva e fortalecer os laços entre as cidades. A abertura do evento reuniu prefeitos, secretários de esporte e lideranças regionais.

Em um evento emocionante, a iniciativa proporcionou o intercâmbio entre atletas, técnicos e comunidades, reunindo diferentes gerações em torno do esporte. A participação também contribui para a pontuação do ICMS Esportivo, fonte importante de recursos para o desenvolvimento do setor nos municípios.

Participaram delegações de Alvinópolis, Barão de Cocais, Bela Vista de Minas, Bom Jesus do Amparo, Dom Silvério, Itabira, João Monlevade, Nova Era, Nova União, Rio Piracicaba, Santa Bárbara, São Domingos do Prata e São Gonçalo do Rio Abaixo.

JOÃO MONLEVADE LIDERA MEDALHAS

No desempenho esportivo, João Monlevade conquistou a primeira colocação no quadro geral, com oito medalhas de ouro, oito de prata e quatro de bronze, totalizando 20 medalhas.

Rio Piracicaba ficou na segunda posição, com cinco ouros, três pratas e dois bronzes. Itabira terminou em terceiro lugar, também com cinco medalhas de ouro, além de uma de prata e quatro de bronze. O critério de desempate foi o número de medalhas de prata.

São Gonçalo do Rio Abaixo alcançou a quarta colocação, com quatro ouros, duas pratas e dois bronzes. Barão de Cocais ficou em quinto, com duas medalhas de ouro e duas de prata.

Na sequência aparecem Nova Era, São Domingos do Prata, Bom Jesus do Amparo, Nova União, Dom Silvério e Santa Bárbara. Alvinópolis e Bela Vista de Minas também participaram da competição.

MODALIDADES

A programação contemplou basquete, basquete 3x3, futsal, handebol, voleibol e vôlei de praia, com competições masculinas e femininas nos módulos escolares I e II.

No basquete, Itabira conquistou três primeiros lugares, enquanto João Monlevade venceu no feminino do Módulo I. No basquete 3x3, Monlevade teve destaque, com quatro títulos.

No futsal, João Monlevade venceu duas categorias, enquanto Barão de Cocais e São Gonçalo do Rio Abaixo também conquistaram títulos. No handebol, os primeiros lugares foram divididos entre João Monlevade e São Gonçalo do Rio Abaixo.

O voleibol teve conquistas de Itabira, Barão de Cocais e Rio Piracicaba. Já no vôlei de praia, Rio Piracicaba conquistou três títulos, enquanto João Monlevade venceu no masculino do Módulo I.

O futebol também teve participação expressiva, com disputas nas categorias Amador, 50+ e Fut7 40+. Ao todo, foram nove equipes e 222 jogadores no futebol amador, três equipes e 72 atletas na categoria 50+, além de seis equipes e 98 jogadores no Fut7 40+.

Na categoria 50+, João Monlevade ficou com o título, após a decisão realizada no sábado, no Estádio Louis Ensch, contra Nova Era, que terminou como vice-campeã.

Já no Amador 40+, São Domingos do Prata conquistou o título, com Nova Era na segunda colocação. A final foi disputada no domingo, no campo do Nacional, em São Domingos do Prata.

Os três primeiros colocados de cada categoria receberam medalhas. Nas modalidades coletivas, as equipes também foram premiadas com troféus, enquanto os técnicos receberam medalhas.

INTEGRAÇÃO

Para o presidente da Amepi, o prefeito de Rio Piracicaba, Augusto Henrique, a proposta é consolidar o esporte como instrumento de convivência, cooperação e aproximação entre os municípios. “A participação de 13 cidades reforça a dimensão regional da iniciativa e amplia as oportunidades de intercâmbio esportivo”, destaca o presidente.

Outro destaque é a disputa pelo título de campeão geral do Amepi Olímpico 2026. O município com melhor desempenho no quadro de medalhas receberá o troféu durante a última reunião de prefeitos do ano, na sede da Amepi.

Segundo Augusto, a quarta edição deixa como resultado não apenas a classificação esportiva, mas também o fortalecimento dos vínculos entre as cidades do Médio Piracicaba. “É uma iniciativa que transforma a competição em oportunidade de encontro e valoriza o esporte como parte da integração regional, conforme o propósito da Amepi”, afirma.



ALUGUEL

Casa Forte Imóveis

APTO no bairro Novo Horizonte, c/153,51m² de área privativa, espaço, conforto e localização privilegiada. Ambientes amplos, bem distribuídos e c/ excelente iluminação natural. C/4 qtos (sendo 1 suíte c/sacada), sala ampla e arejada, cozinha espaçosa, banheiro social, área de serviço independente, 2 vagas de garagem. Condomínio c/ salão de festas. **Tr. 3851-3596 PJ857**

APTO no bairro República, 1 quarto c/ banheiro conj. c/cozinha e área de serviço. Condomínio c/academia completa, água inclusa, internet, máquina de lavar industrial, coworking, rooftop (área externa de convivência na cobertura), elevador e 1 vaga de garagem. Luz é cobrado apenas o que o cliente gastar do ar condicionado **Tr. 3851-3596 PJ857**

CASA no bairro Cruzeiro Celeste, ampla, c/3 qtos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, além de terraço e garagem. Ambiente confortável, c/boa distribuição dos cômodos, perfeito p/quem busca espaço e praticidade em boa localização. **Tr. 3851-3596 PJ857**

LOJA no bairro Alvorada, c/aprox. 100m² de área, ideal p/diversos tipos de atividades comerciais. C/padrão de energia bifásico, 2 banheiros, cozinha e excelente distribuição dos ambientes, proporcionando praticidade e funcionalidade. 3 vagas de garagem descobertas e livres, garantindo comodidade p/ clientes e colaboradores. Localizada próxima ao centro, fácil acesso e excelente localização. **Tr. 3851-3596 PJ857**

LOTE no bairro República, c/360m², localizado em uma das avenidas mais movimentadas da cidade, garantindo excelente visibilidade e fluxo constante de pessoas e veículos. Ideal p/empreendimentos comerciais ou p/quem busca investir em ponto estratégico, c/ grande potencial de valorização e facilidade de acesso. Região de alto movimento e grande destaque urbano. **Tr. 3851-3596 PJ857**

Casa São José Imóveis

APTO comercial no bairro Carneirinhos, av. Getúlio Vargas, 5205, aptº 102, c/sala ampla p/2 ambientes, 4 salas (sendo 2 c/ armários), banheiro social, área de serviço c/banheiro, R$3.500,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

APTO no bairro Alvorada, rua Lavras, 07, aptº 201, ótima localização, sala ampla, cozinha c/planejados, área de serviço ampla, 3 qtos (sendo 1 c/suíte, todos c/sacada e 2 c/guarda-roupa), banheiro social, vaga de garagem, condomínio R$200,00 (sujeito a alteração). R$2.200,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

APTO no bairro Rosário, rua Orozimbo Mamede 129, kitnete 103, c/1 quarto, sala, cozinha, área de tanque, banheiro, condomínio R$170,00 (sujeito a alteração). R$ 1.100,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

APTO no bairro Santa Bárbara, av. Getúlio Vargas, 5942, c/3 qtos (sendo 1 suíte), sala, copa, cozinha, banheiro social, área de tanque, área externa, 1 vaga de garagem. R$2.000,00 **Tr. 3852-6000 PJ982**

CASA no bairro Teresópolis, rua Grécia, 426, ampla e bem arejada, c/3 qtos (sendo 1 suíte), sala, copa, cozinha, área de serviço, área gourmet, vaga de garagem. Locação residencial R$3.000,00/comercial R$4.000,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

GALPÃO no bairro Loanda, av. Armando Fajardo, 3541, amplo, c/3 banheiros, área p/escritório e estoque. R$12.000,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

LOJA comercial no bairro Loanda, na av. Armando Fajardo, 1588, c/2 banheiros, salão amplo e possibilidade de sobreloja. R$6.000,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

LOJA comercial no bairro Nossa Senhora da Conceição, rua Ricardo Leite, 25, c/ cozinha, banheiro e sala de recepção. R$ 2.000,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

LOJA comercial no bairro Carneirinhos, av. Getúlio Vargas, 4340, loja e sobreloja, 1° piso c/2 cozinhas e 4 banheiros. 2° piso c/1 banheiro. R$12.000,00. **Tr. 3852-6000 PJ982**

Delci Couto Imobiliária

APTO no bairro Carneirinhos, c/3 qtos (sendo 1 suíte), sala de visita, sala de jantar, cozinha, banheiro social, área de serviço e varanda. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

QUITINETE no bairro Carneirinhos, c/1 qto c/suíte, sala de visita, cozinha conj. c/área de serviço. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

SALA comercial no centro de Carneirinhos, c/aprox. 40m², 1 banheiro, 4º andar. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

SALA comercial no centro de Carneirinhos, c/aprox. 50m², 1 banheiro, 1º andar. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

SALAS c/aprox. 40m², na av. Wilson Alvarenga. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

Casa Forte imóveis
Sempre um bom negócio

IMÓVEIS IMPERDÍVEIS PARA VOCÊ
OPORTUNIDADE CASA FORTE

Casa
Aluguel: R$1.500,00

MAIS FOTOS PELO QR CODE
03 quartos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, terraço e 01 vaga de garagem.
Bairro Cruzeiro Celeste, João Monlevade

Apartamento
Aluguel: R$1.400,00

MAIS FOTOS PELO QR CODE
01 quarto com banheiro conjugado com cozinha e área de serviço e 01 vaga de garagem. Prédio com elevador, academia e rooftop.
Bairro República, João Monlevade

Apartamento
Aluguel: R$1.999,00

MAIS FOTOS PELO QR CODE
04 quartos (01 suíte), sala, cozinha espaçosa, banheiro social, área de serviço independente e 02 vagas de garagem.
Bairro Novo Horizonte, João Monlevade

VENDA

Casa Forte Imóveis

APTO no bairro Alvorada, centro da cidade, financiável, c/3 qtos (sendo 1 suíte), sala ampla p/2 ambientes, cozinha, banheiro social, área de serviço independente, vaga p/2 carros. **Cód. 370. Tr. 3851-3596 PJ857**

APTO no bairro Industrial, financiável, c/3 qtos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, vaga p/1 carro e 1 moto. Cód. 1992. **Tr. 3851-3596 PJ857**

APTO no bairro Mangabeiras, financiável, c/elevador, c/3 qtos (sendo 1 suíte), sala p/2 ambientes c/varanda gourmet, cozinha c/armários planejados, banheiro social, área de serviço independente, vaga p/2 carros, prédio c/elevador. Cód. 4750. **Tr. 3851-3596 PJ857**

APTO no bairro República, financiável, no Residencial Absolut, c/suíte e cozinha. Edifício oferece elevador, lavanderia, coworking, rooftop c/vista incrível e academia bem equipada. Cód. 4602. **Tr. 3851-3596 PJ857**

APTO no bairro São Jorge, financiável, c/3 qtos planejados (sendo 1 suíte c/ sacada), sala p/2 ambientes, cozinha c/armários planejados, banheiro social, área de serviço independente c/banheiro, despensa, vaga p/2 carros. Cód. 5855. **Tr. 3851-3596 PJ857**

LOTE em área comercial, área do terreno 360m² (plano). Construção existente: casa de 97,77m². Ótima oportunidade p/investimento comercial ou residencial, c/amplo espaço e localização estratégica. Cód. 4771. **Tr. 3851-3596 PJ857**

Delci Couto Imobiliária

ÁREA de terreno c/559,28m², construção de 1 galpão c/150m², 1 porão de 70m², 1 casa c/2 qtos (sendo 1 suíte), banheiro social, sala de visita, cozinha e área de serviço. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

CASA no bairro Cruzeiro Celeste, c/área construída de 133,92m², c/3 qtos, sala de visitas, sala de TV, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem e terraço c/estrutura metálica. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

CHÁCARA no bairro Tanquinho II, terreno de 1.470m², todo murado, e casa nova, em torno de 300m², toda mobiliada, c/porteira fechada, piscina c/hidromassagem, pomar, documentada, terreno c/construção averbada, apta para ser financiada. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

CHÁCARAS em condomínio fechado, perímetro urbano, distrito do Jorge, a 20Km de João Monlevade, com as seguintes metragens: 1059,36m² /1145,80m² e outra c/1036,51m². **Tr. 3851-5121 PJ3637**

CHÁCARAS (2) no chacreamento Recanto do Vale, perímetro urbano de Córrego Fundo, em Bela Vista de Minas. Totalmente documentada. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

LOTE c/720m² e 12m de frente para 2 avenidas, Getúlio Vargas c/Gentil Bicalho. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

SALA comercial no centro de Carneirinhos, c/aprox. 50m², 1 banheiro, 1º andar. **Tr. 3851-5121 PJ3637**

FIQUE SEMPRE POR DENTRO DAS NOTÍCIAS
ACESSE www.anoticiaregional.com.br

Distribuidora
DISALES
Gelo| Carvão | Cadeiras
Bebidas em geral
Locações de mesas
Caixa térmica freezer
Distribuidora Autorizada
Água Mineral IGARAPÉ
3852-2274
Av. Castelo Branco, 100 República - JM

Casa São José IMÓVEIS PJ 982
Tradição de bons negócios
Av. Wilson Alvarenga, 1725 - Carneirinhos - (31) 3852-6000

Loja comercial - Aluguel
Valor: R$12.000,00

MAIS FOTOS PELO QR CODE
Loja e Sobreloja
01° piso com duas cozinhas e quatro banheiros
02° piso com um banheiro
Bairro Carneirinhos, João Monlevade

Casa - Aluguel
Valor: R$2.800,00

MAIS FOTOS PELO QR CODE
03 quartos, sala, dois banheiros com lavabo na parte externa, sala de jantar, cozinha e vaga de garagem.
Bairro José Elói, João Monlevade

Galpão - Aluguel
Valor: R$13.500,00

MAIS FOTOS PELO QR CODE
Galpão com escritórios, banheiros, cozinha e vagas de estacionamento frontal. Excelente localização. Área livre com 202,4M².
Bairro JK, João Monlevade

SIGA O JORNAL NO INSTAGRAM
@anoticiaregionaljm

BRIGA ENTRE ADOLESCENTES NO CÔNEGO HIGINO VIRA CASO DE POLÍCIA

UM PAI, UMA MÃE E DOIS JOVENS DE 13 ANOS SE ENVOLVERAM EM CONFUSÃO GENERALIZADA

Reprodução



A Polícia Civil instaurou um procedimento de investigação para apurar a confusão registrada na última terça-feira (17) na Escola Municipal Cônego José Higino de Freitas, em João Monlevade. Os delitos apurados são de vias de fato e agressão. Os dois adultos envolvidos, um homem de 38 anos (pai de aluna) e uma mulher de 51 (mãe de aluno), foram ouvidos e liberados.

Conforme divulgado pela Polícia Militar no dia dos fatos, a corporação foi chamada por volta das 9h50, pois uma aluna de 13 anos relatava estar sendo ameaçada por um colega da mesma idade, que também teria lhe proferido ofensas e feito gestos de provocação para uma briga.

Durante os esclarecimentos, com a chegada da mãe do menor e do pai da adolescente, houve um desentendimento entre os envolvidos. O episódio evoluiu para agressões físicas mútuas, com socos e tapas. Os militares presentes tiveram que intervir para controlar a situação. Por conta disso, todos foram conduzidos ao quartel: os dois adolescentes, a mulher de 51 anos e o homem de 38. Depois, eles receberam atendimento médico no Hospital Margarida.

VERSÃO DA FAMÍLIA DA MENINA

No fim da manhã de quarta-feira (18), os pais da menina procuraram o **A Notícia** e expuseram sua versão dos fatos. Segundo eles, o menor já vinha perturbando a sua filha por ela ter uma amiga que se identifica como homossexual. Ele também teria chamado um outro colega de "diabo gordo" e, ao ser retrucado pela menina, respondido de forma grosseira. Em virtude dos atritos anteriores, os pais decidiram ir à escola na terça-feira para esclarecer os fatos e resolver o assunto.

No entanto, segundo o relato, a mãe da adolescente foi alvo de termos ofensivos pronunciados pelo menor logo ao entrar no prédio da escola. O marido foi chamado e, conforme o boletim de ocorrência registrado pelo casal, o menino fez gestos ofensivos, chamando o homem à briga e insultando-o. Como os fatos envolviam uma ameaça, a Polícia Militar foi chamada.

Os policiais pediram que a escola acionasse a mãe do adolescente, que, segundo o relatado no boletim de ocorrência, questionou a razão para a presença da PM e o que estaria acontecendo. O pai alega que a mulher já teria chegado alterada, o que o fez comentar que "entendia por que o menino agia daquela forma". Segundo o registro, os militares perceberam a animosidade e decidiram retirar do local o menor e sua mãe.

No entanto, eles teriam voltado à sala, iniciando uma nova e mais agressiva discussão. Segundo a versão do casal, a mulher teria dado um tapa no braço da menina, que reagiu cravando as unhas no rosto da mulher. Em seguida, a menina agarrou-se a uma mesa e acabou perdendo uma das unhas.

Em seguida, a adolescente pôs-se atrás do corpo de seu pai. Então, o menino avançou contra eles, mas foi impedido pelo pai, que desferiu um soco contra o seu rosto. Ao **A Notícia**, ele disse que desferiu o golpe uma única vez, com o único intento de defender a sua filha e a si próprio. Ele ainda ressaltou que em nenhum momento agrediu a mãe do adolescente.

O boletim de ocorrência ainda cita a versão da mãe do adolescente envolvido. Segundo ela, seu filho retornou à sala e dirigiu-se aos demais presentes, quando o pai da menina desferiu um soco contra o nariz de seu filho. Ela interveio, pondo-se à frente do pai, quando a adolescente passou a arranhar o seu rosto, chegando a quebrar uma de suas unhas. Ela alega ainda que o homem ainda teria tentado dar-lhe alguns socos, mas que apenas um a acertou, no braço esquerdo.

DIFAMAÇÃO

Os pais da menina ainda protocolaram um boletim de ocorrência, denunciando o crime de difamação dos quais estariam sendo vítimas. Segundo eles, uma fotografia da família foi registrada na Delegacia de Polícia sem sua autorização. Essa foto foi compartilhada nas redes sociais, afirmando que a menina seria uma "marginal" com uma "gangue" na escola, e que seu pai agrediria a sua mãe. Além disso, foram disseminados o endereço da família e o local de trabalho do pai da adolescente, e que pessoas teriam contactado a empresa para depreciá-lo. Ao **A Notícia**, ele diz que acionará a Justiça e registrará queixas-crime contra quem espalhar conteúdos difamatórios.

VERSÃO DA MÃE DO MENINO

A Notícia também procurou a mãe do menino, que forneceu a sua versão. Segundo ela, seu filho tem um colega que teria sido chamado de "barriga de porco" na semana passada. Seu filho respondeu que a menina nada tinha a ver com isso, e ela saiu correndo atrás dele. Uma das funcionárias da escola viu a cena e chamou a coordenação.

Nessa terça-feira, os pais foram chamados e a viatura policial foi acionada. A mulher, que foi acompanhada por sua irmã e madrinha do menino, conta que a garota e seus pais já chegaram alterados, e o pai dela logo desferiu um murro, deixando o menor com o nariz sangrando. Nesse momento, segundo sua versão, ela desafiou o homem a que fizesse isso em alguém de seu tamanho. Nesse momento, a adolescente arranhou o seu rosto. Em seguida, a vice-diretora pediu para que saíssem.

A mulher diz que o pai "já chegou louco". Ela foi orientada a seguir à delegacia, e segundo ela diz, o homem ficou provocando a sua irmã. Ela ainda diz que a advogada que representava a outra família estava alterada.

A mãe do menino relata que a origem do conflito estaria numa rusga anterior. A menina tem uma amiga que se identifica como homossexual, e numa determinada ocasião, um grupo estava fazendo comentários sobre a sexualidade dela. Nesse momento, um dos integrantes de outro grupo ouviu a conversa e agrediu seu filho, deixando-o com o rosto ferido e as roupas muito rasgadas.

Ela se queixa que a Polícia Militar nada fez durante a confusão e não contou a verdade, e fala em processar a corporação e a escola pelo que entende como negligência. Ela ainda pedirá o registro de uma nova ocorrência com a sua versão dos fatos. A mãe do menor ainda diz que solicitará as gravações das câmeras de segurança do colégio para embasar a sua posição. Um exame de corpo de delito será realizado.

A ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

Questionada pelo **A Notícia**, a Assessoria de Comunicação da Prefeitura de João Monlevade afirmou que: "A Prefeitura de João Monlevade informa que, na manhã desta terça-feira (17), foi registrada uma ocorrência na Escola Municipal Cônego José Higino de Freitas, envolvendo familiares dos estudantes. Antes dos fatos acontecerem a Polícia Militar já se encontrava na escola, pois foi acionada por uma das famílias que recusou a mediação da situação conflituosa por parte dos profissionais da instituição de ensino. Durante a ocorrência policial, que começava a ser realizada, foram registradas agressões físicas, e os envolvidos foram encaminhados à Delegacia de Polícia.

A Secretaria Municipal de Educação aguarda o posicionamento oficial das autoridades policiais para avaliar os encaminhamentos cabíveis e esclarece que já adota programas que visam melhorar a convivência no ambiente escolar. Mas não cabe à escola intervir na maneira de educar dos pais. Por envolver menores de idade, a Prefeitura preservará a identidade dos estudantes envolvidos".



ÚLTIMA SEMANA DA BLACK NOVEMBER DA TZ VIAGENS TERÁ PROMOÇÕES PARA DESTINOS DO SUL DO BRASIL



A TZ Viagens se prepara para a quarta e última semana da Black November, campanha que movimentou o mês de novembro com condições especiais organizadas por regiões e destinos. A partir da próxima segunda-feira (23), as ofertas serão direcionadas a quem deseja conhecer as belezas e atrações do Sul do Brasil.

Nesta etapa, os clientes poderão encontrar oportunidades para diferentes perfis de viajantes, com opções que incluem Bento Gonçalves, Gramado, cidades do Paraná, Foz do Iguaçu, Beto Carrero World e Florianópolis.

De acordo com o sócio-proprietário da TZ Viagens, Dionathan Carvalho, a agência preparou condições diferenciadas para ampliar as possibilidades de viagem e facilitar o planejamento dos clientes. A proposta é aproveitar o período promocional para garantir pacotes com vantagens especiais e programar os próximos passeios e férias.

GRUPO VIP OFERECE PROMOÇÕES ANTECIPADAS E BRINDES

Um dos diferenciais da Black November é o acesso ao grupo VIP da TZ Viagens no WhatsApp, por meio do qual os clientes recebem as ofertas em primeira mão, antes da divulgação nos demais canais.

Quem adquirir um pacote na primeira hora após o lançamento da promoção no grupo também ganha um brinde especial. O benefício varia conforme a oferta e pode incluir passeios, traslados, malas de viagem e outros serviços relacionados ao pacote contratado.

Além das condições previstas no calendário, os participantes têm acesso a promoções relâmpago, com vagas limitadas e oportunidades divulgadas conforme a disponibilidade e a liberação das ofertas pela agência.

Para participar, basta acessar o QR Code disponível ou entrar no Instagram da agência, pelo perfil **@tzviagensjm**, onde o link de acesso ao grupo também será disponibilizado nos stories.

ACESSE O INSTAGRAM
@TZVIAGENSJM

BLACK NOVEMBER

Com uma programação dividida por regiões ao longo de novembro, a Black November da TZ Viagens foi planejada para contemplar diferentes perfis de viajantes, reunindo oportunidades para destinos nacionais e internacionais.

Na primeira semana, as promoções foram dedicadas ao Nordeste brasileiro, com opções como Maceió, Maragogi, Porto de Galinhas, Porto Seguro, Natal e Fortaleza, entre outros destinos. Na segunda semana, o destaque foi a Europa, com ofertas para países como Itália, França, Alemanha, Portugal, Espanha e Suíça.

Já a terceira semana contemplou destinos das Américas e do Caribe, incluindo Punta Cana, Curaçao, Bahamas, Cancún e outras localidades do México, além dos Estados Unidos. As ofertas também abrangeram países da América do Sul, como Chile e Argentina.

OFERTAS MAIS PROCURADAS PODEM VOLTAR

Quem perdeu alguma das promoções mais procuradas ao longo da campanha ainda poderá ter novas oportunidades. Segundo a operadora, destinos como Maceió, Natal e alguns países da Europa, que despertaram grande interesse dos clientes, poderão ter ofertas relançadas de forma esporádica e até mesmo durante a Black Friday. Por isso, a orientação é que os interessados permaneçam atentos ao grupo VIP da TZ Viagens no WhatsApp, onde novas oportunidades poderão ser divulgadas. Assim, quem não conseguiu aproveitar uma oferta na semana dedicada ao destino ainda poderá ter uma segunda chance.

A TZ Viagens está localizada na rua Dalton Bicalho, 38, bairro JK, em João Monlevade. Mais informações podem ser obtidas pelos telefones (31) 97595-3950 (WhatsApp) e (31) 3193-0298.

